

---

---

**Relazione di consulenza tecnica relativa al  
CONCORDATO PREVENTIVO n. 03/2010  
Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu S.a.S.**

Giudice Delegato: **Dott. Ignazio Tamponi**

Consulenti tecnici d'ufficio:

**Ing. Paolo Lilliu - Ing. Alessandra Boi**

La presente relazione prevede:

<b>1. Premesse</b>	<b>2</b>
<b>2. Svolgimento delle operazioni peritali</b>	<b>4</b>
<b>3. Consistenza immobiliare</b>	<b>10</b>
<b>4. Dati catastali</b>	<b>17</b>
<b>5. Prospetto riassuntivo delle trascrizioni e iscrizioni</b>	<b>78</b>
<b>6. Descrizione degli immobili</b>	<b>87</b>
<b>6.1 Unità immobiliari in Comune di Cagliari</b>	<b>88</b>
<b>6.2 Unità immobiliari in Comune di Elmas</b>	<b>97</b>
<b>7. Abusi edilizi</b>	<b>103</b>
<b>8. Criteri di stima e valutazioni</b>	<b>104</b>
<b>8.1 Unità immobiliari in Comune di Cagliari</b>	<b>104</b>
<b>8.2 Unità immobiliari in Comune di Elmas</b>	<b>107</b>
<b>9. Conclusioni</b>	<b>113</b>
<b>Elenco allegati</b>	

---

---

## 1. PREMESSE

I Tecnici Ing. Paolo Lilliu libero professionista con studio in Quartu S.Elena – Via G.B. Vico n. 88, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 2469 e Ing. Alessandra Boi, libero professionista con studio in Cagliari – Via Ancona n. 16, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 3105, entrambi iscritti all'Albo dei Periti presso Codesto Tribunale, sono stati nominati dal Signor Giudice Delegato Dott. Ignazio Tamponi e dai Curatori Dott. Manuel Mereu e Dott. Edoardo Sanna, Consulenti Tecnici d'Ufficio per il Concordato Preventivo n. 03/2010, il giorno 17.12.2010.

Per l'espletamento dell'incarico sono stati concessi 60 giorni.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- *dall'esame della documentazione allegata alla domanda di ammissione alla procedura, è emersa l'esistenza di immobili in Cagliari (appartamento) prudenzialmente stimato dalla ricorrente in € 800.000,00 ed in Elmas (aree edificabili) prudenzialmente stimate dalla ricorrente in € 16.983.077,89;*
- *si è ravvisata la necessità di verificare la congruità dei valori immobiliari suddetti.*

Pertanto, i Curatori della procedura, hanno formulato i seguenti quesiti:

1. Verifichi il perito, previi gli idonei accertamenti e visure ipocatastali, la reale, attuale consistenza immobiliare pertinente il socio Virgilio Vargiu;

Determini, quindi, il Perito:

2. Il valore venale attuale attribuibile ai beni immobili de quibus, ed inoltre per gli immobili alienati o donati anche la congruità dei valori indicati dalle

---

---

parti nei correlativi atti pubblici.

Accerti inoltre:

3. La conformità o meno delle eventuali costruzioni alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità.
4. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e 40, comma 6° della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni, quantificando altresì i costi di sanatoria; fornisca le notizie di cui all'art.40 della Legge 47/85 e dell'art. 46 del D.Lvo n.378/01, indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza a edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria, ovvero dica se la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.
5. Il Perito determini il valore commerciale degli immobili tenendo conto che:
  - se i fabbricati esulano da qualsiasi ipotesi di sanatoria e concessione in sanatoria nei termini innanzi detti, gli stessi potranno essere venduti all'incanto o assegnati, ma l'acquirente o l'assegnatario non potranno trasmettere la proprietà per atto tra vivi;
  - se i fabbricati esulano da qualsiasi ipotesi di sanatoria o di concessione in sanatoria gli stessi potrebbero essere demoliti per ordine dell'Amministrazione Comunale ovvero acquisiti al patrimonio della stessa anche in danno dell'acquirente o dell'assegnatario.
6. Rediga il Perito la relazione scritta delle operazioni peritali e le corredi con le opportune rappresentazioni grafiche e con tutti i documenti che riterrà più

---

---

idonei per l'espletamento dell'incarico.

7. Richieda infine il Perito, ai competenti Uffici, i certificati relativi alle trascrizioni e iscrizioni a favore e contro, nonché la certificazione storica catastale per gli immobili e per le aree libere richieda al Comune di competenza territoriale il certificato di destinazione urbanistica.

\*\*\*\*\*

## **2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

Le operazioni hanno avuto inizio in data 20.12.2010 con l'acquisizione di tutta la documentazione resa disponibile dall'ing. Raffaele Lorrai, consulente di parte della società, e consistente nella copia delle due relazioni da lui redatte in qualità di CTP e già trasmesse agli scriventi dai curatori.

In data 29.12.2010 è stata inoltrata all'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas la richiesta della seguente documentazione: copia di eventuali progetti e concessioni edilizie (comprese varianti), copia di eventuali domande e concessioni di sanatoria, copia della Concessione Edilizia n. 61/2001 rilasciata in data 21.11.2001, copia della variante al Piano di Lottizzazione (Delibera n. 9 del 26.01.2004), copia di eventuali ulteriori varianti al Piano di Lottizzazione approvate, eventuali certificati di abitabilità e/o di agibilità per le opere eseguite, parametri urbanistici, vincoli esistenti di qualsiasi natura, certificato di destinazione urbanistica.

Il giorno 30.12.2010 sono state protocollate al Comune di Cagliari le richieste rispettivamente per l'esame della pratica (prot. 25665) e per l'acquisizione delle copie di progetto (prot. 0286857). In questa occasione è stato accertato che, presso l'Ufficio Condono, non vi sono pratiche riguardanti l'immobile.

In data 16.01.2011 è stata ritirata, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di

---

---

Cagliari, la seguente documentazione:

- Copia della Concessione Edilizia in Variante Reg. n.119/348 prot. 16090 del 21.12.1990 (**allegato 10**), progetto (prot. 15886 del 17.12.1990) approvato in data 28.03.1990.
- Progetto di un fabbricato residenziale in Via Guicciardini (Variante in corso d'opera) approvato nella seduta della Commissione Edilizia del 28.03.1990 composto da: Tavola 2 - Pianta piano interrato quota – m 6 (**allegato 10a**); Tavola 3 - Pianta piano interrato quota – m 3 (**allegato 10b**); Tavola 4 – Pianta pilotis; Tavola 9 – Pianta piano quinto (**allegato 10c**); Tavola 10 – Pianta terrazzo di copertura (**allegato 10d**).
- Relazione Tecnica relativa al progetto di un fabbricato residenziale in Via Guicciardini (Variante in corso d'opera) approvato nella seduta della Commissione Edilizia del 28.03.1990.

In data 11.01.2011 è stata effettuata, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas, la selezione della documentazione disponibile.

Il giorno 17.01.2011 è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili ubicati in Via Guicciardini n.9 a Cagliari e rappresentati da un appartamento per civile abitazione e posti auto facenti parte dello stesso complesso. In questa occasione alla presenza degli ingegneri Paolo Lilliu e Alessandra Boi, e del sig. Giampiero Vargiu è stato effettuato il rilievo fotografico (**allegato 1**) e planimetrico (**allegato 12**).

Il giorno 20.01.2011 è stato acquisito presso l'Agenzia del territorio di Cagliari, l'elaborato planimetrico (**allegato 3d**) relativo agli immobili di Via Guicciardini.

Il giorno 22.01.2011 ha avuto luogo il sopralluogo presso gli immobili siti

---

---

nel Comune di Elmas, rappresentati da un'area incolta che costituisce un'unica lottizzazione. In quest'occasione, alla presenza degli ingegneri Paolo Lilliu e Alessandra Boi, e del sig. Giampiero Vargiu è stato effettuato il rilievo fotografico (**allegato 1**) e l'esame dei luoghi.

In data 25.01.2011 è stata ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas, la prima parte della documentazione selezionata rappresentata da:

- Proposta di delibera n. 52 del 05.10.2007 relativa a “Piano di lottizzazione in zona G2. Approvazione variazione suddivisione in stralci funzionali”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 06.07.2005 per “Approvazione definitiva variante n. 5 al Piano Urbanistico Attuativo “C.D.A.” . Comparto C (adozione del 24.11.2004 D.C.C. n. 70)”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 24.11.2004 per “Adozione variante n. 5 al Piano urbanistico Attuativo “C.D.A.” . Comparto C”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 26.01.2004 per “Approvazione variante n. 3 al Piano Attuativo Urbanistico in zona G2 - Centro Direzionale Aeroporto” (**allegato 7f**);
- C.E. n. 61/2001 (prot. n. 15852 del 21.11.2001) per realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria lottizzazione centro direzionale aeroporto di Elmas (**allegato 8**);
- Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 16.12.1999 per “Approvazione variante n. 2 al Piano Attuativo in zona G2 – Centro Direzionale Aeroporto”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 25.06.1999 per

---

---

“Adozione variante n. 1 al Piano di Lottizzazione - Centro Direzionale Aeroporto proposto dalla ditta Vargiu Virgilio”;

- Tavola Unica: Relazione tecnica per variante al piano di lottizzazione;
- Tav. 00b – Stralcio del P.U.C.;
- Verbale deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 06.06.1997 per “Esame osservazione e approvazione definitiva piano di attuativo in zona G2 – centro direzionale aeroporto: adeguamento parere CO.CI.CO. del 06.05.1997;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.02.1999 per “Approvazione convenzione piano di lottizzazione in zona G2 – C.D.A.”;
- Verbale deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 01.10.1996 per “Adozione piano attuativo in zona G2 – Centro Direzionale Aeroporto”;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (prot. n. 6163 del 10.06.1996) allegata alla deliberazione n. 60 del 01.10.1996;
- Relazione tecnica allegata alla deliberazione n. 60 del 01.10.1996;
- Convenzione (rep. n. 84707 rac. n. 17650) stipulata tra Comune di Elmas e Vargiu Virgilio.

In data 26.11.2011 è stata acquisita, presso l’Agenzia del Territorio di Cagliari, la documentazione relativa alle ispezioni ipotecarie sugli immobili in oggetto (**allegati 4 e 5**).

In data 02.02.2011 sono state ritirate, presso la copisteria indicata dall’Ufficio Tecnico del Comune di Elmas, le copie dei seguenti progetti:

---

---

*Relativamente alla Delibera n. 70 del 24.11.2004:*

- Tav. A: Relazione tecnica (sostituisce la Tav. A: Relazione tecnica e normativa di attuazione);
- Tav. A: Relazione tecnica e normativa di attuazione;
- Tav. B: Computo metrico estimativo;
- Tav. 1: Stralcio I.G.M. ;
- Tav. 1B: Stralcio P.U.C. ;
- Tav. 2: Planimetria catastale;
- Tav. 6: Planivolumetrico;
- Tav. 7.2 Tipologie e volumi – fabbricati (B) ;

*Relativamente alla Variante 4 – Parere favorevole del 17.02.2004:*

- Parere della Commissione Edilizia (**allegato 9a**)
- Relazione illustrativa (**allegato 9b**);
- Tav. 4: Planimetria catastale in variante ;
- Tav. 6: Planimetria in variante - comparti e azzonamento (**allegato 9c**);
- Computo metrico estimativo - opere di urbanizzazione primaria;

*Relativamente alla Delibera n. 9 del 26.01.2004 - Variante 3:*

- Stima dei lavori e opere di urbanizzazione;
- Relazione tecnica (**allegato 7a**);
- Tav. 1: Stralcio dal P.U.C. (**allegato 7b**) ;
- Tav. 2: Piano quotato a curve di livello;
- Tav. 3: Viabilità;
- Tav. 4: Planimetria catastale (**allegato 7c**);
- Tav. 5: Planivolumetrico originale di comparto e di stralcio funzionale;



- 
- 
- Tav. 6: Planivolumetrico in variante di comparto e di stralcio funzionale (**allegato 7d**);
  - Tav. 7: Cessioni aree al Comune per verde pubblico servizi e viabilità (**allegato 7e**);
  - Tav. 8: Planivolumetrico con indicazione delle sezioni;
  - Tav. 9: Sezioni – profili schematici con altezze edifici;
  - Tav. 10: Tipologia edilizia: parco commerciale;
  - Tav. 11: Tipologia edilizia: residenza sanitaria;
  - Tav. 12: Tipologia edilizia: residenza;
  - Tav. 13: Tipologia edilizia: terziario edificio in linea;
  - Tav. 14: Tipologia edilizia: terziario edificio a torre;
  - Tav. 15: Tipologia edilizia: terziario edificio a “V” ;
  - Tav. 16: Rete idrica potabile;
  - Tav. 17: Rete fognaria acque bianche e nere;
  - Tav. 18: Condotta mandata acque nere;
  - Tav. 19: rete telecom – illuminazione;
  - Tav. 20: Particolari sezioni stradali;
  - Tav. 21: Rete distribuzione gas;

*Relativamente alla C.E. n. 61/2001 del 21.11.2001:*

- Tav. A: Relazione tecnica integrativa;
- Tav. 1: Relazione generale;
- Tav. 3: Relazione geotecnica;
- Tav. 24: Computo metrico estimativo – Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria (**allegato 8**);

*Relativamente alla Delibera n. 60 del 01.10.1996:*

- Tav. 00: Planimetria catastale;

- 
- 
- Tav. 05: Piano particellare;
  - Tav. 06: Aree in cessione al Comune per verde pubblico, servizi e viabilità;

Il sig, Giampiero Vargiu ha fornito inoltre tutte le copie degli atti relativi alle compravendite dei terreni di Elmas e di Cagliari.

In data 10.02.2011, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas, è stato ritirato il Certificato di Destinazione Urbanistica - prot. 2120 (**allegato 11**).

\*\*\*

### **3. CONSISTENZA IMMOBILIARE**

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia del Territorio sia in catasto (**allegati 2 e 3**) sia in conservatoria (**allegati 4 e 5**) e dai sopralluoghi effettuati, risultano immobili in Comune di Cagliari e in Comune di Elmas.

**Di proprietà dell'Impresa di Costruzioni Virgilio Vargiu S.a.s. per 1/1 dell'intero pro indiviso (Come da atto di Conferimento del 08.09.1992 – rep. 26286 – racc. 3718, trascritto a Cagliari il 22.09.1992 - reg. part. 14836 Reg.gen. 21166)**

#### **Comune di Cagliari**

- 1) Appartamento in Via Guicciardini n. 9 - Piano 5-6 – Interno 9 – Scala A, censito al N.C.E.U. al foglio A/13 mappale 347 (ex 1391) sub 11.
- 2) N. 24 posti auto in Via Guicciardini n. 9 censiti al foglio A/13 mappale 347 (ex 1391) e rispettivamente ai subalterni 42, 43, 55, 56, 62, 63, ,66, 67, 69, 70, 74, 75 (nel seminterrato S1), ai subalterni 79, 80, 81, 99, 100, 101, 102, 104, 115, 117, 121, 122 (nel seminterrato S2).
- 3) N.7 box auto in Via Guicciardini n. 9, ubicati nel seminterrato S1 censiti al foglio A/13 mappale 347 (ex 1391) rispettivamente ai subalterni 44, 45, 47, 48, 49, 50 e 57.

---

---

## Comune di Elmas

Terreni facenti parte di un'unica lottizzazione e censiti al N.C.T. rispettivamente al:

### A) foglio 11, mappali:

- 742-824-825-826, di complessivi metri quadrati 11.495, derivati dal frazionamento del mappale 208;
- 779-780-781, di complessivi metri quadrati 6.660, derivati dal frazionamento del mappale 209;

Nella Convenzione è riportato erroneamente il mappale 790 in luogo del 780 risultante dalle visure. Si ritiene che si tratti di un errore di scrittura.

- 782-783-784, di complessivi metri quadrati 2.120, derivati dal frazionamento del mappale 210;
- 785-786-787, di complessivi metri quadrati 2.970, derivati dal frazionamento del mappale 211;
- 788-789, di complessivi metri quadrati 6.690, derivati dal frazionamento del mappale 212;
- 213, di metri quadrati 1.930;
- 214, di metri quadrati 1.705;
- 215, di metri quadrati 880;

Il 215 è stato soppresso originando i mappali 427 (ex 215b) di 880 m<sup>2</sup> e 428 (ex 215a) di 880 m<sup>2</sup>. Poiché anche il mappale 215 aveva una superficie di 880 m<sup>2</sup>, si ritiene che quello riportato in visura sia 215a o 215b.

- 216, di metri quadrati 1.640;
- 217, di metri quadrati 2.060;
- 218, di metri quadrati 810;
- 226 (parte), di metri quadrati 812;

---

---

In visura l'intero mappale 226 ha una superficie di m<sup>2</sup> 1.850

- 228 (parte), di metri quadrati 300;

In visura l'intero mappale 228 ha una superficie di m<sup>2</sup> 1.170

- 229 (parte), di metri quadrati 674;

In visura l'intero mappale 229 ha una superficie di m<sup>2</sup> 2.195

- 230 (parte), di metri quadrati 328;

In visura l'intero mappale 230 ha una superficie di m<sup>2</sup> 905

- 231 (parte), di metri quadrati 494;

In visura l'intero mappale 231 ha una superficie di m<sup>2</sup> 1.425

- 232 (parte), di metri quadrati 327;

In visura l'intero mappale 232 ha una superficie di m<sup>2</sup> 695

- 233 (parte), di metri quadrati 620;

In visura l'intero mappale 233 ha una superficie di m<sup>2</sup> 1.590

- 234 (parte), di metri quadrati 676;

In visura l'intero mappale 234 ha una superficie di m<sup>2</sup> 1.495

- 262, di metri quadrati 2.580;
- 263, di metri quadrati 2.855;

Il mappale 263 in catasto risulta intestato alla ditta Spiga Massidda Armando

- 796-797-798, di complessivi metri quadrati 3.225, derivati dal frazionamento del mappale 266;
- 277 parte, di metri quadrati 1.796;

Il mappale 277 risulta frazionato in 455 ( ex 277a) di m<sup>2</sup> 405 e 456 (ex 277b) di m<sup>2</sup> 2.045. In catasto il mappale 455 non risulta intestato alla ditta Vargiu. Si riscontra un'incongruenza di superfici

- 319 parte, di metri quadrati 1.505;

---

---

**B) foglio 14 mappali:**

- 32, di metri quadrati 3.120;
- 33, di metri quadrati 1.550;
- 472-473-474, di complessivi metri quadrati 2.130, derivati dal frazionamento del mappale 34;
- 475-476-477-478, di complessivi metri quadrati 3.155, derivati dal frazionamento del mappale 35;
- 480-481-539-540-541, di complessivi metri quadrati 3.140, derivati dal frazionamento del mappale 36;
- 483-542-543-544, di complessivi metri quadrati 3.270, derivati dal frazionamento del mappale 37;
- 485-545-546-547, di complessivi metri quadrati 3.200, derivati dal frazionamento del mappale 38;
- 487-548-549-550, di complessivi metri quadrati 3.235, derivati dal frazionamento del mappale 39;
- 489-551-552-553, di complessivi metri quadrati 3.245, derivati dal frazionamento del mappale 40;
- 521-522-523 di complessivi metri quadrati 3.295, derivati dal frazionamento del mappale 41;
- 524-525-526 di complessivi metri quadrati 3.675, derivati dal frazionamento del mappale 42;
- 527-528-529 di complessivi metri quadrati 850, derivati dal frazionamento del mappale 43;

Il mappale 529 in catasto risulta intestato alla ditta Spiga Massidda Armando

- 61, di metri quadrati 450;

- 
- 
- 62, di metri quadrati 460;
  - 63, di metri quadrati 1.395;
  - 64, di metri quadrati 1.015;
  - 65, di metri quadrati 1.030;
  - 66, di metri quadrati 1.095;
  - 67, di metri quadrati 1.170;
  - 68, di metri quadrati 5.805;
  - 69, di metri quadrati 9.650;
  - 492-493-494, di complessivi metri quadrati 3.320, derivati dal frazionamento del mappale 71;
  - 496-554-555, di complessivi metri quadrati 2.995, derivati dal frazionamento del mappale 72;
  - 530-531-532, di complessivi metri quadrati 16.000, derivati dal frazionamento del mappale 73; è stata rilevata un'incongruenza nella superficie complessiva. Infatti, il mappale 73 di originari m<sup>2</sup> 16.000 è stato frazionato e ha originato il mappale 497 di m<sup>2</sup> 15.370 ed il mappale 498 di m<sup>2</sup> 630, attualmente intestati in catasto alla ditta Vargiu Virgilio. Un successivo frazionamento del mappale 497 ha originato i mappali i 530, 531 e 532 aventi una superficie complessiva di m<sup>2</sup> 15.370. I suddetti mappali sono stati inseriti nelle mappe catastali ma non registrati negli archivi meccanizzati. Si ritiene quindi che data la superficie convenzionata pari a m<sup>2</sup> 16.000, rientri in convenzione anche il mappale 498 anche se erroneamente non menzionato.
  - 533-534, di complessivi metri quadrati 1.035, derivati dal frazionamento del mappale 74;

- 
- 
- 75, di metri quadrati 290;
  - 500-576-577, di complessivi metri quadrati 1.225, derivati dal frazionamento del mappale 76;
  - 77, di metri quadrati 2.170;
  - 78, di metri quadrati 2.030;
  - 79, di metri quadrati 3.605;
  - 80, di metri quadrati 1.370;
  - 81, di metri quadrati 1.605;
  - 502-578-579, di complessivi metri quadrati 3.510, derivati dal frazionamento del mappale 82;
  - 83, di metri quadrati 4.445;
  - 504-580-581-582, di complessivi metri quadrati 7.315, derivati dal frazionamento del mappale 84;
  - 85, di metri quadrati 1.775;
  - 506-583-584-585, di complessivi metri quadrati 1.530, derivati dal frazionamento del mappale 86;
  - 87, di metri quadrati 3.335;
  - 508-586-587-588, di complessivi metri quadrati 3.360, derivati dal frazionamento del mappale 88;
  - 559-560-561, di complessivi metri quadrati 3.790, derivati dal frazionamento del mappale 89;
  - 97 parte, di metri quadrati 964;

Il mappale 97 di originari m<sup>2</sup> 2.940 è stato frazionato e ha originato i mappali 603 di m<sup>2</sup> 2875 e 604 di m<sup>2</sup> 65; il mappale 604 è stato espropriato.

- 562-563 (parte), di complessivi metri quadrati 3.305, derivati dal

---

---

frazionamento del mappale 98;

Il mappale 98 di originari m<sup>2</sup> 6.775 è stato frazionato e ha originato i mappali 562 di m<sup>2</sup> 6.332 e 563 di m<sup>2</sup> 443. Il mappale 562 è stato a sua volta frazionato e ha originato i mappali 611 di m<sup>2</sup> 3.552, 612 di m<sup>2</sup> 2715 e 613 di m<sup>2</sup> 65. Il 612 è stato poi espropriato.

- 564-565-566 (parte), di complessivi metri quadrati 3.391, derivati dal frazionamento del mappale 99;

Il mappale 566 di m<sup>2</sup> 978 è stato frazionato e ha originato i mappali 614 di m<sup>2</sup> 950 e 615 di m<sup>2</sup> 28. Quest'ultimo è stato espropriato.

- 567-568-569 (parte), di complessivi metri quadrati 4.045, derivati dal frazionamento del mappale 100;

Si riscontra nella Convenzione la superficie di 4.045 m<sup>2</sup> difforme da quanto riportato in visura; infatti la somma delle superfici dei singoli mappali 567 (m<sup>2</sup> 402), 568 (m<sup>2</sup> 1.396) e 569 di m<sup>2</sup> 2.277) è pari a m<sup>2</sup> 4.075.

- 126, di metri quadrati 4.630;
- 127, di metri quadrati 3.945;
- 128, di metri quadrati 2.630;
- 509-510-511-512, di complessivi metri quadrati 3.505, derivati dal frazionamento del mappale 141;
- 514-556-557-558, di complessivi metri quadrati 9.820, derivati dal frazionamento del mappale 143;
- 535-536, di complessivi metri quadrati 6.400, derivati dal frazionamento del mappale 144;
- 537-538, di complessivi metri quadrati 1.040, derivati dal frazionamento del mappale 145;



- 
- 
- 515-516, di complessivi metri quadrati 1.800, derivati dal frazionamento del mappale 146;
  - 517-518, di complessivi metri quadrati 150, derivati dal frazionamento del mappale 147;
  - 570-571-572, di complessivi metri quadrati 4.090, derivati dal frazionamento del mappale 148;
  - 149, di complessivi metri quadrati 2.775;
  - 573-574-575 (parte), di complessivi metri quadrati 2.210, derivati dal frazionamento del mappale 158;
  - 520-589-590, di complessivi metri quadrati 3.505, derivati dal frazionamento del mappale 180;
  - 223 parte, di metri quadrati 70,11;
  - 224 parte, di metri quadrati 587,96.

Questi ultimi due mappali risultano erroneamente indicati come appartenenti al foglio 14, invece si ritiene che siano allibrati al foglio 11.

In mappa sono stati infatti individuati al foglio 11. Il mappale 223 ha una superficie di m<sup>2</sup> 2.835, mentre il mappale 224 è stato soppresso e ha originato i mappali 429 (ex 224a) di m<sup>2</sup> 1.435 e il mappale 430 (ex 224b) di m<sup>2</sup> 1.430. Solo il 223 e il 429 risultano intestati alla ditta Vargiu.

\*\*\*\*\*

#### **4. DATI CATASTALI**

Dalle verifiche effettuate presso l’Agenzia del Territorio di Cagliari (**allegato 3a e 3b**), in riferimento agli immobili elencati, si traggono i seguenti dati:

Catasto dei Fabbricati

Per quanto riguarda gli immobili ubicati in Comune di Cagliari, che in catasto

---

---

risultano intestati alla ditta Virgilio Vargiu, è stato accertato che sono stati ceduti quelli contraddisti dai subalterni 18, 38, 65 e 116 (Atto del notaio Enrico Dolia, trascritto in Cagliari il 14.03.1991 ai nn. 6472/4888).

Sono stati ceduti gli immobili distinti dai subalterni 76 e 77 (Atto del notaio Enrico Dolia, trascritto in Cagliari il 14.03.1991 ai nn. 6476/4891).

È stato ceduto il subalterno 103 (Atto del notaio Alberto Floris Trascritto in Cagliari il 09.08.1999 ai nn. 23501/15683).

### **Comune di Cagliari**

n. 1) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 11 – Categoria A/2 – Classe: 3 – Consistenza: 9,5 vani – Rendita: € 1.766,28**

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19915.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304685) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: 5 - 6 – interno 9 – scala A

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 2) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 18 – Categoria A/2 – Classe: 5 – Consistenza: 9 vani – Rendita: € 720,46**

**Dati derivanti da:** Variazione per modifica identificativo n. 16016.16/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Variazione per modifica identificativo – allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: 3 – interno 8 – scala B

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

**Annotazioni:** voltura riferita all'unità immobiliare in precedenza identificata con f. 13 sez. A part 1391 sub 18

\*\*\*

---

---

n. 3) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 38 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 76,26

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19338.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300590) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: T – interno 3

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 4) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 42 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 19 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 66,73

**Dati derivanti da:** Variazione per modifica identificativo n. 16040.40/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 8

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 5) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 43 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 20 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 59,91

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19856.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0303997) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 9

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 6) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 44 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 18 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 63,21

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19857.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304014) – Variazione di classamento.

---

---

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 15

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 7) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 45 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 19 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 66,73

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19858.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304024) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 14

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 8) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 47 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 77,26

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19860.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304043) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 12

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 9) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 48 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 42,14

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19865.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304072) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 9

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 10) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 49 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

---

---

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 42,14

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19866.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304083) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 8

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 11) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 50 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 13 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 45,65

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19867.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304097) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 7

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 12) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 55 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 11 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 32,95

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19349.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300656) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 20

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 13) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 56 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 42,14

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16054.54/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 21

---

---

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 14) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 57 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 3 –

**Consistenza:** 14 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 57,84

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16055.55/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 1

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 15) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 58 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 15 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 24,79

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16056.56/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 2

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 16) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 62 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 17 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 23,71

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16060.60/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 4

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 17) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 63 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 17 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 50,92

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19352.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300677) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 5

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 18) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 65 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 21 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 62,90

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19354.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300685) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 7

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 19) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 66 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 42,14

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16064.64/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 10

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 20) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 67 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 16,73

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16065.65/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 11

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

n. 21) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 69 – **Categoria C/6** – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 35,95

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19784.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304184) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 13

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 22) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 70 – **Categoria C/6** – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 35,95

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19358.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300701) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 14

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 23) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 74 – **Categoria C/6** – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 14 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 41,94

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19361.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300705) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 18

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 24) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 75 – **Categoria C/6** – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 19 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 56,91

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19875.1/2008 del 30.05.2008 in



---

---

atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304200) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 1 – interno 19

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 25) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 76 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 19 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 66,73

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19362.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300708) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 13

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 26) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 77 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 24 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 39,66

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16073.73/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 14

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 27) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 79 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 16,73

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16075.75/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 8

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

---

---

n. 28) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 80 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 14 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 41,94

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19878.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304229) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 10

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 29) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 81 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 35,95

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19363.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300715) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 9

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 30) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 96 – Categoria C/6 – Classe: 2 –**

**Consistenza:** 14 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 49,17

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19891.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304389) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 5

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 31) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 97 – Categoria C/6 – Classe: 2 –**

**Consistenza:** 15 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 52,68

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19894.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304438) – Variazione di classamento.

---

---

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 6

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 32) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 99 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 65,90

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19368.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300738) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 2

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 33) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 100 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 65,90

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19895.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304456) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 3

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 34) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 101 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 30,68

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16098.97/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 4

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 35) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 102 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

---

---

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 65,90

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19897.1/2008 del 30.05.2008 in atti dal 30.05.2008 (prot. n. CA0304469) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 5

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 36) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 103 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 26 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 77,88

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19369.1/2008 del 28.05.2008 in atti dal 28.05.2008 (prot. n. CA0300742) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 6

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 37) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 104 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 12 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 16,73

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16101.100/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 22

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 38) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 109 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 4 –

**Consistenza:** 14 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 67,97

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 13951.1/2009 del 26.05.2009 in atti dal 26.05.2009 (prot. n. CA0245965) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 17

---

---

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 39) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 115 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 13 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 38,94

**Dati derivanti da:** Variazione nel classamento n. 19904.1/2008 del 30.05.2009 in atti dal 30.05.2009 (prot. n. CA0304533) – Variazione di classamento.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 11

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 40) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 116 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 2 –

**Consistenza:** 29 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 101,85

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16110.109/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 1

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 41) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 117 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 3 –

**Consistenza:** 24 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 99,16

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16111.110/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2 – interno 2

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 42) **Foglio** 13 – **Particella** 347 – **Subalterno** 121 – **Categoria** C/6 – **Classe:** 1 –

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 65,90

---

---

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16114.113/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

n. 43) **Foglio 13 – Particella 347 – Subalterno 122 – Categoria C/6 – Classe: 1 –**

**Consistenza:** 22 m<sup>2</sup> – **Rendita:** € 65,90

**Dati derivanti da:** Modifica identificativo n. 16115.114/2007 del 20.02.2007 in atti dal 20.02.2007 (prot. n. CA0079040) – Allineamento mappe.

**Indirizzo:** Via Guicciardini n. 9 – piano: S - 2

**Intestati:** Impresa Vargiu Virgilio (C.F.: 00143040921) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

### **Comune di Elmas**

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 208 → mappali 742, 824, 825, 826*

**Foglio 11 – Particella 742 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 3.563 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 13,80 – **Reddito agrario:** € 6,44

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 824 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 5.439 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 21,07 – **Reddito agrario:** € 9,83

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal

---

---

09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 825 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.445 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 5,60 – **Reddito agrario:** € 2,61

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 826 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.048 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 4,06 – **Reddito agrario:** € 1,89

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 209: → mappali 779, 780, 781*

**Foglio 11 – Particella 779 – Qualità seminativo - classe 1 – Superficie:** 4.286 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 18,82 – **Reddito agrario:** € 7,75

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 780 – Qualità seminativo - classe 1 – Superficie:** 856 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,76 – **Reddito agrario:** € 1,55

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 781 – Qualità seminativo - classe 1 – Superficie:** 1.518 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 6,66 – **Reddito agrario:** € 2,74

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 210: → mappali 782, 783, 784*

**Foglio 11 – Particella 782 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 1.619 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,34 – **Reddito agrario:** € 2,51

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 783 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 237 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,49 – **Reddito agrario:** € 0,37



---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 784 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 264 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,55 – **Reddito agrario:** € 0,41

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 211: → mappali 785, 786, 787*

**Foglio 11 – Particella 785 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 2.462 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 25,43 – **Reddito agrario:** € 13,99

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 786 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 488 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 5,04 – **Reddito agrario:** € 2,77

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 787 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 20 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,21 – **Reddito agrario:** € 0,11

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 212: → mappali 788, 789*

**Foglio 11 – Particella 788 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 6.624 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 25,66 – **Reddito agrario:** € 11,97

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 789 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 66 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,26 – **Reddito agrario:** € 0,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 213 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.930 m<sup>2</sup>

---

---

– **Reddito dominicale:** € 7,48 – **Reddito agrario:** € 3,49

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 214 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 1.705 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 6,60 – **Reddito agrario:** € 3,08

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 215: → mappali 427, 428*

**Foglio 11 – Particella 427 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 880 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,09 – **Reddito agrario:** € 5,00

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 428 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 880 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,09 – **Reddito agrario:** € 5,00

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 216 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 1.640 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 6,35 – **Reddito agrario:** € 2,96

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 217 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 2.060 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 7,98 – **Reddito agrario:** € 3,72

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 218 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 810 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 8,37 – **Reddito agrario:** € 4,60

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 226 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 1.850 m<sup>2</sup> –

---

---

**Reddito dominicale:** € 19,11 – **Reddito agrario:** € 10,51

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 228 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.170 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 12,09 – **Reddito agrario:** € 6,65

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 229 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 2.195 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 22,67 – **Reddito agrario:** € 12,47

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 230 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 905 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,35 – **Reddito agrario:** € 5,14

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 231 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 1.455 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 5,64 – **Reddito agrario:** € 2,63

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 232 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 695 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 7,18 – **Reddito agrario:** € 3,95

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 233 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 1.590 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 16,42 – **Reddito agrario:** € 9,03

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 234 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 1.495 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 15,44 – **Reddito agrario:** € 8,49

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 262 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 2.580 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 9,99 – **Reddito agrario:** € 4,66

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 263 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 2.195 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 12,09 – **Reddito agrario:** € 6,65

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Spiga Massidda Armando (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 266: → mappali 796, 797, 798*

**Foglio 11 – Particella 796 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 2.591 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 26,76 – **Reddito agrario:** € 14,72

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 797 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 408 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 4,21 – **Reddito agrario:** € 2,32

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 798 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 226 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,33 – **Reddito agrario:** € 1,28

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 11 mappale 277: → mappali 455, 456.

Il mappale 455 non risulta più intestato a Virgilio Vargiu

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 456 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 2.045 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 21,12 – **Reddito agrario:** € 11,62

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).



---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 11 – Particella 319 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 1.505 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 5,83 – **Reddito agrario:** € 2,72

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 278/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 32 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 3.120 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 6,45 – **Reddito agrario:** € 4,83

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 33 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.550 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,20 – **Reddito agrario:** € 2,40

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 34: → mappali 472, 473,474*

**Foglio 14 – Particella 472 – Qualità** vigneto - **classe 1 – Superficie:** 179 m<sup>2</sup> –

---

---

**Reddito dominicale:** € 1,85 – **Reddito agrario:** € 1,02

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 473 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 949 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,80 – **Reddito agrario:** € 5,39

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 474 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.002 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 10,35 – **Reddito agrario:** € 5,69

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 35: → mappali 475, 476, 477, 478

**Foglio 14 – Particella 475 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.197 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 12,36 – **Reddito agrario:** € 6,80

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal

---

---

09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 476 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.347 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 13,91 – **Reddito agrario:** € 7,65

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 477 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 322 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,33 – **Reddito agrario:** € 1,83

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 478 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 289 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,99 – **Reddito agrario:** € 1,64

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

---

---

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 36: → mappali 480, 481, 539, 540, 541

**Foglio 14 – Particella 480 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.046 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 10,80 – **Reddito agrario:** € 5,94

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 481 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 4 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,04 – **Reddito agrario:** € 0,02

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 539 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 133 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 1,37 – **Reddito agrario:** € 0,76

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 540 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 461 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 4,76 – **Reddito agrario:** € 2,62

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 541 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.496 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 15,45 – **Reddito agrario:** € 8,50

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 37: → mappali 483, 542, 543, 544*

**Foglio 14 – Particella 483 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 789 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,63 – **Reddito agrario:** € 1,22

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 542 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 421 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,87 – **Reddito agrario:** € 0,65

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 543 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 434 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,90 – **Reddito agrario:** € 0,67

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 544 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.626 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,36 – **Reddito agrario:** € 2,52

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 38: → mappali 485, 545, 546,

547

**Foglio 14 – Particella 485 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 582 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,20 – **Reddito agrario:** € 0,90

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 545 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 648 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,34 – **Reddito agrario:** € 1,00

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 546 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 414 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,86 – **Reddito agrario:** € 0,64

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 547 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.556 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,21 – **Reddito agrario:** € 2,41

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 39: → mappali 487, 548, 549,*

*550*

**Foglio 14 – Particella 487 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 321 m<sup>2</sup> –

---

---

**Reddito dominicale:** € 0,66 – **Reddito agrario:** € 0,50

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 548 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 900 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,86 – **Reddito agrario:** € 1,39

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 549 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 428 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,88 – **Reddito agrario:** € 0,66

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 550 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 1.586 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,28 – **Reddito agrario:** € 2,46

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).



---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 40: → mappali 489, 551, 552, 553

**Foglio 14 – Particella 489 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 91 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,35 – **Reddito agrario:** € 0,16

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 551 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.212 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 4,69 – **Reddito agrario:** € 2,19

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 552 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 433 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,68 – **Reddito agrario:** € 0,78

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

---

---

**Foglio 14 – Particella 553 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.509 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 5,85 – **Reddito agrario:** € 2,73

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 41: → mappali 521, 522, 523*

**Foglio 14 – Particella 521 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 1.403 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 2,90 – **Reddito agrario:** € 2,17

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 521 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 417 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,86 – **Reddito agrario:** € 0,65

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 521 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 1.475 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 3,05 – **Reddito agrario:** € 2,29

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal

---

---

09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 42: → mappali 524, 525, 526

**Foglio 14 – Particella 524 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.817 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 3,75 – **Reddito agrario:** € 2,82

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 525 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 482 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 1,00 – **Reddito agrario:** € 0,75

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 526 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.376 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 2,84 – **Reddito agrario:** € 2,13

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 43: → mappali 527, 528, 529

**Foglio 14 – Particella 527 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 546 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,13 – **Reddito agrario:** € 0,85

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 528 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 112 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,23 – **Reddito agrario:** € 0,17

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 529 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 1.817 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,75 – **Reddito agrario:** € 2,82

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Spiga Massidda Armando (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 61 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 450 m<sup>2</sup> –

---

---

**Reddito dominicale:** € 3,83 – **Reddito agrario:** € 2,09

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 62 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 460 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,92 – **Reddito agrario:** € 2,14

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 63 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.395 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 11,89 – **Reddito agrario:** € 6,48

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 64 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.015 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 8,65 – **Reddito agrario:** € 4,72

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 65 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.030 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 8,78 – **Reddito agrario:** € 4,79

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 66 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.095 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,33 – **Reddito agrario:** € 5,09

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 67 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.170 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,97 – **Reddito agrario:** € 5,44

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 68 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 5.805 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 22,49 – **Reddito agrario:** € 10,49

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 69 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 9.650 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 19,94 – **Reddito agrario:** € 14,95

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 71: → mappali 492, 493, 494*

**Foglio 14 – Particella 492 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 2.267 m<sup>2</sup> –  
– **Reddito dominicale:** € 5,51 – **Reddito agrario:** € 4,13

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 493 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 577 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 1,19 – **Reddito agrario:** € 0,89

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 494 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 76 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,16 – **Reddito agrario:** € 0,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 72: → mappali 496, 554, 555*

**Foglio 14 – Particella 496 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 169 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,35 – **Reddito agrario:** € 0,26

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 554 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.458 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 3,01 – **Reddito agrario:** € 2,26

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 555 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 1.368 m<sup>2</sup>



---

---

– **Reddito dominicale:** € 2,83 – **Reddito agrario:** € 2,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 74: → mappali 533, 534*

**Foglio 14 – Particella 533 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 925 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,58 – **Reddito agrario:** € 1,67

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 534 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 110 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,43 – **Reddito agrario:** € 0,20

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 75 – Qualità** pascolo - **classe 1 – Superficie:** 290 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,37 – **Reddito agrario:** € 0,25

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 76: → mappali 500, 576, 577*

**Foglio 14 – Particella 500 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 145 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,56 – **Reddito agrario:** € 0,26

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 576 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 523 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,03 – **Reddito agrario:** € 0,95

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 577 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 557 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,16 – **Reddito agrario:** € 1,01

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

---

---

**Foglio 14 – Particella 77 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 2.170 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 18,49 – Reddito agrario: € 10,09**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 78 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 2.030 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 17,30 – Reddito agrario: € 9,44**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 79 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 3.605 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 30,72 – Reddito agrario: € 16,76**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 80 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 1.370 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 11,67 – Reddito agrario: € 6,37**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 81 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.605 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 13,68 – **Reddito agrario:** € 7,46

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 82: → mappali 502, 578, 579*

**Foglio 14 – Particella 502 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 44 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,09 – **Reddito agrario:** € 0,07

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 578 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 3.245 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 6,70 – **Reddito agrario:** € 5,03

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

---

---

**Foglio 14 – Particella 579 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 221 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,46 – **Reddito agrario:** € 0,34

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 83 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 4.445 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 9,18 – **Reddito agrario:** € 6,89

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 84: → mappali 504, 580, 581, 582*

**Foglio 14 – Particella 504 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 667 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,58 – **Reddito agrario:** € 1,21

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 580 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 5.112 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 19,80 – **Reddito agrario:** € 9,24

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 581 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 1.469 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 5,69 – **Reddito agrario:** € 2,66

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 582 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 67 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 0,26 – **Reddito agrario:** € 0,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 85 – Qualità** vigneto - **classe 2 – Superficie:** 1.775 m<sup>2</sup> – **Reddito dominicale:** € 15,13 – **Reddito agrario:** € 8,25

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 86: → mappali 506, 583, 584, 585

**Foglio 14 – Particella 506 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 45 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,17 – **Reddito agrario:** € 0,08

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 583 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 1.225 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 4,74 – **Reddito agrario:** € 2,21

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 584 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 193 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,75 – **Reddito agrario:** € 0,35

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 585 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 67 m<sup>2</sup> –

---

---

**Reddito dominicale:** € 0,26 – **Reddito agrario:** € 0,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 87 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 3.335 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 28,42 – **Reddito agrario:** € 15,50

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 88: → mappali 508, 586, 587, 588*

**Foglio 14 – Particella 508 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 24 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,20 – **Reddito agrario:** € 0,11

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 586 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 2.613 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 22,27 – **Reddito agrario:** € 12,15

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal



---

---

09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 587 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 473 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 4,03 – **Reddito agrario:** € 2,20

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 588 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 250 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,13 – **Reddito agrario:** € 1,16

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 89: → mappali 559, 560, 561*

**Foglio 14 – Particella 559 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 3.220 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 12,47 – **Reddito agrario:** € 5,82

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 560 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 327 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,27 – **Reddito agrario:** € 0,59

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 561 – Qualità seminativo - classe 2 – Superficie:** 243 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,94 – **Reddito agrario:** € 0,44

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 97: → mappali 603, 604

**Foglio 14 – Particella 603 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 2.875 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 24,50 – **Reddito agrario:** € 13,36

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 98: → mappali 562 (poi rifrazionato in 611, 612, 613), 563

---

---

**Foglio 14 – Particella 611 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 3.552 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 30,27 – Reddito agrario: € 16,51**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 613 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 65 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 0,55 – Reddito agrario: € 0,30**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 563 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 443 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 3,78 – Reddito agrario: € 2,06**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 99: → mappali 564, 565, 566  
(poi rifrazionato in 614, 615)

**Foglio 14 – Particella 564 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 1.799 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 15,33 – Reddito agrario: € 8,36**

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 565 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 1.003 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 8,55 – **Reddito agrario:** € 4,66

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 614 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 950 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 8,10 – **Reddito agrario:** € 4,42

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 100: → mappali 567, 568, 569*

**Foglio 14 – Particella 567 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 402 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 4,15 – **Reddito agrario:** € 2,28

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 568 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.396 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 14,42 – **Reddito agrario:** € 7,93

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 569 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 2.277 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 23,52 – **Reddito agrario:** € 12,94

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 126 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 4.630 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 39,45 – **Reddito agrario:** € 21,52

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 127 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 3.945 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 33,62 – **Reddito agrario:** € 18,34

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 128 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 2.630 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 22,41 – **Reddito agrario:** € 12,22

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 141: → mappali 509, 510, 511, 512*

**Foglio 14 – Particella 509 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.032 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 10,66 – **Reddito agrario:** € 5,86

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 510 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.415 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 14,62 – **Reddito agrario:** € 8,04

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune

---

---

D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 511 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 1.033 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 10,67 – **Reddito agrario:** € 5,87

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 512 – Qualità vigneto - classe 1 – Superficie:** 25 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,26 – **Reddito agrario:** € 0,14

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 143: → mappali 514, 556, 557,

558

**Foglio 14 – Particella 514 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 20 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,17 – **Reddito agrario:** € 0,09

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 556 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 9.269 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 78,99 – **Reddito agrario:** € 43,08

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 557 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 228 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,94 – **Reddito agrario:** € 1,06

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 558 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie:** 303 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 2,58 – **Reddito agrario:** € 1,41

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 144: → mappali 535, 536*

**Foglio 14 – Particella 535 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 6.143 m<sup>2</sup>

– **Reddito dominicale:** € 12,69 – **Reddito agrario:** € 9,52



---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 536 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 257 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,53 – **Reddito agrario:** € 0,40

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 145: → mappali 537, 538*

**Foglio 14 – Particella 537 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 789 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 3,06 – **Reddito agrario:** € 1,43

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 538 – Qualità** seminativo - **classe 2 – Superficie:** 251 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,97 – **Reddito agrario:** € 0,45

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

---

---

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 146: → mappali 515, 516

**Foglio 14 – Particella 515 – Qualità** pascolo - **classe 1 – Superficie:** 585 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,76 – **Reddito agrario:** € 0,51

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 516 – Qualità** pascolo - **classe 1 – Superficie:** 1.215 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 1,57 – **Reddito agrario:** € 1,07

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 147: → mappali 517, 518

**Foglio 14 – Particella 517 – Qualità** pascolo - **classe 1 – Superficie:** 12 m<sup>2</sup> –

**Reddito dominicale:** € 0,02 – **Reddito agrario:** € 0,01

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

---

---

**Foglio 14 – Particella 518 – Qualità pascolo - classe 1 – Superficie:** 138 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,18 – **Reddito agrario:** € 0,12

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 148: → mappali 570, 571, 572*

**Foglio 14 – Particella 570 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 3.918 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 8,09 – **Reddito agrario:** € 6,07

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 571 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 153 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,32 – **Reddito agrario:** € 0,24

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal  
09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune  
D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 572 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie:** 19 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 0,04 – **Reddito agrario:** € 0,03

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal

---

---

09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 149 – Qualità** seminativo - **classe 3 – Superficie:** 2.775 m<sup>2</sup>  
– **Reddito dominicale:** € 5,73 – **Reddito agrario:** € 4,30

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 158: → mappali 573, 574, 575*

**Foglio 14 – Particella 573 – Qualità** vigneto - **classe 2 – Superficie:** 1.019 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 8,68 – **Reddito agrario:** € 4,74

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 574 – Qualità** vigneto - **classe 2 – Superficie:** 808 m<sup>2</sup> –  
**Reddito dominicale:** € 6,89 – **Reddito agrario:** € 3,76

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

---

---

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 575 – Qualità vigneto - classe 2 – Superficie: 383 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 3,26 – Reddito agrario: € 1,78**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*\*\*

*Derivanti dal frazionamento del foglio 14 mappale 180: → mappali 520, 589, 590*

**Foglio 14 – Particella 520 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie: 76 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 0,16 – Reddito agrario: € 0,12**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 589 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie: 3.204 m<sup>2</sup>**

**– Reddito dominicale: € 6,62 – Reddito agrario: € 4,96**

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

**Foglio 14 – Particella 590 – Qualità seminativo - classe 3 – Superficie: 225 m<sup>2</sup> –**

**Reddito dominicale: € 0,46 – Reddito agrario: € 0,35**

---

---

**Dati derivanti da:** Variazione territoriale n. 284/2008 del 22.12.1989 in atti dal 09.10.2008 (L.R. n. 46 – proveniente dal Comune B354B – trasferito al Comune D399).

**Intestati:** Vargiu Virgilio (C.F.: VRGVGL32C09E387E) – Proprietà per 1/1

\*\*\*

## **5. PROSPETTO RIASSUNTIVO DELLE TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI**

Sulla base della documentazione acquisita dagli scriventi presso catasto (**allegati 2 e 3**) e conservatoria (**allegati 4 e 5**) dell’Agenzia del Territorio di Cagliari, in riferimento ai soli beni in capo al concordato, risulta quanto di seguito si elenca:

**01) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 03.04.1990**, notaio E. Dolia, rep. 14514, racc. 4282; trascr. a Cagliari il 12.04.1990, R.G. 10631, R.P.7640; R.G. 10632, R.P.7641 (2 vendite stesso atto) .

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 titolare omonima impresa individuale.

**Contro:** Cabras Gesuina n. Monserrato il 17.09.1916; Cabras Marcellina n. a Monserrato il 12.02.1920; Cabras Paolo n. a Cagliari il 22.07.1952; Cabras Antonino n. a Cagliari Pirri il 25.07.1926; Cabras Giovanna n. a Monserrato il 23.09.1929; Cabras Benvenuta n. a Monserrato il 22.12.1933; Pitzalis Antonietta n. a Cagliari Pirri il 23.11.1921.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T fg. 11 mapp. 428 (ex 215/A) di are 8.80.

**Contro:** Atzeni Maria n. a Monserrato il 17.03.1946

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T fg. 11 mapp. 427 (ex 215/B) di are 8.80.

\*\*\*

---

---

**02) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 09.07.1990**, notaio C. De Magistris, rep. 4512, racc. 657; trascr. a Cagliari il 11.07.1990, R.G. 18909, R.P.1330; R.G. 18910, R.P.1331; R.G. 18911, R.P.1332 (3 vendite stesso atto).

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 titolare omonima impresa individuale.

**Contro:** Ariu Alda n. Monserrato il 15.07.1947; Ariu Nello n. a Monserrato il 23.04.1949

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno di complessive are 66.15 distinto al N.C.T **fg. 11** mappali: **61** di are 4.50; **62** di are 4.60; **63** di are 13.95; **64** di are 10.15; **65** di are 10.30; **66** di are 10.95; **67** di are 11.70.

**Contro:** Spiga Pasquale n. a Monserrato il 28.11.1914.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno di complessive are 58.05 distinto al N.C.T **fg. 14** mapp. **68** di are 58.05.

**Contro:** Argiolas Ubaldo n. a Monserrato il 01.10.1926.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno di complessive are 6.95 distinto al N.C.T **fg. 11** mapp. **232** di are 6.95.

\*\*\*

**03) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 24.09.1990**, notaio C. De Magistris, rep. 5945, racc. 862; trascr. a Cagliari il 07.10.1990, R.G. 25335, R.P.17538; R.G. 25336, R.P.17539; R.G. 25337, R.P.17540 (3 vendite stesso atto) .

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 titolare omonima impresa individuale.

**Contro:** Spiga Armando n. Monserrato il 14.09.1908

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T:  
a) **Fg. 11** mappali: **208** di are 14.95; **263** di are 28.55; **216** di are 16.40; **217** di are

---

---

20.60; **218** di are 8.10; **209** di are 66.60; **210** di are 21.20; **214** di are 17.05; **212** di are 66.90; **213** di are 19.30; **266** di are 32.25; **262** di are 25.80; **223** di are 28.35; **226** di are 18.50; **228** di are 11.70; **229** di are 21.95; **230** di are 9.05; **231** di are 14.55; **233** di are 15.90; **234** di are 14.95; **429** (ex 224/A) di are 14.35; **431** (ex 225/A) di are 47.05; **432** (ex 225/B) di are 42.15; **456** di are 20.45;

b) **Fg. 14** mappali: **41** di are 32.95; **42** di are 36.75; **43** di are 8.50; **72** di are 29.95; **73** di ha 1.60.00; **74** di are 10.35; **75** di are 2.90; **76** di are 12.25; **77** di are 21.70; **78** di are 20.30; **79** di are 36.05; **80** di are 13.70; **81** di are 16.05; **82** di are 35.10; **83** di are 44.45; **84** di are 73.15; **85** di are 17.75; **86** di are 15.30; **87** di are 33.35; **88** di are 33.60; **89** di are 37.90; **98** di are 67.75; **99** di are 37.80; **100** di are 40.75; **126** di are 46.30; **127** di are 39.45; **128** di are 26.30; **143** di are 98.20; **144** di are 64.00; **145** di are 10.40; **146** di are 18.00; **147** di are 1.50; **148** di are 40.90; **149** di are 27.75; **158** di are 22.10; **180** di are 35.05; **69** di are 96.50; **32** di are 31.20;

c) **Fg. 12** mappali: **188** di are 98.00; **190** di are 55.50; **191** di are 40.90; **192** di are 13.90;

d) **Fg. 15** mappali: **14** di are 33.10; **32** di are 33.10;

**Contro:** Mainas Pietrina n. a Quartucciu il 01.11.1914.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T. **Fg. 14** mapp. **33** di are 15.50; **34** di are 21.30; **35** di are 31.55; **36** di are 31.40; **38** di are 32.00; **39** di are 32.35; **40** di are 32.45; **37** di are 32.70; **141** di are 15.05.

**Contro:** Spiga Antonina n. a Monserrato il 20.06.1934.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno di complessive are 6,95 distinto al N.C.T. **Fg. 11** mapp. **211** di are 29.70; **319** di are 15.05.

\*\*\*

**04) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 21.12.1990**, notaio E. Dolia, rep. 17456, racc.



---

---

5143; trascr. a Cagliari il 24.12.1990, R.G. 33765, R.P.23506.

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 imprenditore.

**Contro:** Farina Mariangela n. a Usini il 22.01.1944; Pisoni Giovanna n. Usini il 10.06.1916; Cannas Cesare n. a Ulassai il 22.01.1944.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T. **Fg. 12** mappali: **367** (ex181/B) di are 33.75.

**05) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 07.03.1991**, notaio C. De Magistris, rep. 10493, racc. 1592; trascr. a Cagliari il 19.03.1991, R.G. 6932, R.P.5195.

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 imprenditore.

**Contro:** Pintus Tigelio n. a Monserrato il 13.04.1930; Pintus Antonio n. a Monserrato il 21.07.1932; Pintus Beniamino n. a Monserrato il 17.10.1935.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T.:
  - a) **Fg. 14** mapp. **97** di are 29.40.
  - b) **Fg. 11** mapp. **141** di are 70.15.

Pervenuto ai venditori per successione di Cabras M. Teresa n.a Cagliari il 01.02.1901 e deceduta in Roma il 18.02.1987 n. 1 vol. 1811 reg. a Roma il 04.09.1987.

**06) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 03.05.1991**, notaio E. Dolia, rep. 19598, racc. 5617; trascr. a Cagliari il 09.05.1991, R.G. 11259, R.P.8025.

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 imprenditore.

**Contro:** Giuseppe Serri n. a Monserrato il 30.06.1928; Serri Maria n. a Monserrato 08.09.1926.

- **In Comune di Elmas**, piena proprietà del terreno distinto al N.C.T. **Fg. 14** mapp. **71** di are 33.20.

---

---

Pervenuto ai venditori per Testamento Pubblico del 02.07.1985 n. 672; registrato a Cagliari il 30.12.1985 vol. 967 n. 36

**ATTO TERRENO VIA GUICCIARDINI**

**01) ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 28.10.1980**, notaio U. Pasolini, rep. 42782, racc. 31128; trascr. a Cagliari il 05.11.1980, R.G. 20580, R.P.16996.

**Favore:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 imprenditore.

**Contro:** Mura Bruna n. Cagliari il 19.08.1919.

**In Comune di Cagliari** , piena proprietà dell'area fabbricabile interclusa in reg. Bingia Bonaria ora via Guicciardini (ex vicolo Machiavelli), distinta in Catasto al **fg. 13** mapp. **347** di are 7.33

**Contro:** Argiolas Augusto n. a Cagliari il 19.02.1940; Argiolas Giuseppe n. a Cagliari il 28.01.1926; Argiolas Giampaolo n. a Cagliari il 21.06.1929.

- **In Comune di Cagliari**, piena proprietà dell'area fabbricabile interclusa in reg. Bingia Bonaria ora via Guicciardini (ex vicolo Machiavelli), distinta in Catasto al **fg. 13** mapp. **292** di are 3.25.

**Contro:** Saddi Annibale n. Cagliari il 26.04.1916.

**In Comune di Cagliari** , piena proprietà dell'area fabbricabile interclusa in reg. Bingia Bonaria ora via Guicciardini (ex vicolo Machiavelli), distinta in Catasto al **fg. 13** mapp. **293** di are 5.63.

**Contro:** Loddo Saverio n. a Cagliari il 13.05.1919.

- **In Comune di Cagliari**, piena proprietà dell'area adibita e destinata a passaggio che collega via Guicciardini con le aree precedenti, distinta in Catasto al **fg. 13** mapp. **221/D** (sorto dal mapp. 221/A) di are 1.43.

\*\*\*

**ATTO DI CONFERIMENTO IN SOCIETÀ DEL 08.09.1992**, notaio M. De Magistris, rep.

---

---

26286, racc. 3718; trascr. a Cagliari il 22.09.1992, R.G. 21166, R.P. 14836.

**Favore:** Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu S.a.s.– Elmas C.F. 02080430925

**Contro:** Vargiu Virgilio n. Jerzu il 09.03.1932 imprenditore.

**In Comune di Elmas:**

- Terreni distinti al N.C.T. al fq. 11 mappali: **232** di are 6.95; **208** di are 14.95; **263** di are 28.55; **216** di are 16.40; **217** di are 20.60; **218** di are 8.10; **209** di are 66.60; **210** di are 21.20; **212** di are 66.90; **213** di are 19.30, **214** di are 17.05; **266** di are 32.25; **262** di are 25.80; **223** di are 28.35; **226** di are 8.12; **228** di are 3.00, **229** di are 6.74; **230** di are 9.05, **231** di are 14.55; **233** di are 15.90; **234** di are 3.28; **429** di are 14.35; **431** di are 47.05; **432** di are 42.15; **456** di are 20.45; **141** di are 70.15; **43** di are 8.50; **211** di are 29.70; **319** di are 15.05; **141** di are 70.15
- Terreni distinti al N.C.T. **al fq. 14 mappali:** **61** di are 4.50; **62** di are 4.60; **63** di are 13.95; **64** di are 10.15; **65** di are 10.30; **66** di are 10.95; **67** di are 11.70; **68** di are 58.05; **41** di are 32.95; **42** di are 36.75; **72** di are 29.95; **73** di are 60.00; **74** di are 10.35; **75** di are 2.90; **76** di are 12.25; **77** di are 21.70; **78** di are 20.30; **79** di are 36.05; **80** di are 13.70; **81** di are 16.05; **82** di are 35.10; **83** di are 44.45; **84** di are 73.15; **85** di are 17.75; **86** di are 15.30; **87** di are 33.35; **88** di are 33.60; **89** di are 37.90; **98** di are 67.75; **99** di are 37.80; **100** di are 40.75; **126** di are 40.30; **127** di are 39.45; **128** di are 26.30; **143** di are 98.20; **144** di are 64.00; **145** di are 10.40; **146** di are 18.00; **147** di are 1.50; **148** di are 40.90; **149** di are 27.75; **158** di are 22.10; **180** di are 35.05; **69** di are 96.50; **32** di are 31.20; **33** di are 15.50; **34** di are 21.30; **35** di are 31.55; **36** di are 31.40; **38** di are 32.00; **39** di are 32.35; **40** di are 32.45; **37** di are 32.70; **141** di are 3505; **97** di are 29.40; **71** di are 33.20.

- 
- 
- Terreni distinti al N.C.T. al **fq. 12** mapp.: **188** di are 98.00; **190** di are 55.50; **191** di are 40.90; **192** di are 13.90; **367** di are 33.75;
  - Terreni distinti al N.C.T. al **fq. 15** mapp.: **14** di are 33.10; **32** di are 33.10;

**In Comune di Cagliari via Guicciardini:**

- Posti auto distinti al N.C.E.U. al **fg. 13** mappale 1391 subb: **7, 8, 14, 23, 11, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 119, 120, 41, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 79, 80, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 121, 122, 86, 87, 96, 97, 117, 81, 33, 42, 43, 55, 56,**

**In Comune di Cagliari via Salvator Rosa:**

- Posti auto distinti al N.C.E.U. al **fg. 13** prot. 1853/ 80; mapp. 1854/ 80.

**In Comune di Cagliari via Degli stendardi:**

- Terreni distinti al N.C.T al **fg. 11** mapp. 311/Q;

**In Comune di Cagliari In Comune di Cagliari**

- **Fg. 6** mapp. 2640, 2491, 2483.

\*\*\*

**Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli**

**01) ISCRIZIONE: IPOTECA ESATTORIALE DEL 14.07.2003**, rep. 39, trascr. a Cagliari il 18.07.2003, R.G. 28159, R.P. 3530.

**Favore:** Bipiesse Riscossioni S.p.a. – Sassari C.F. 01667270928

**Contro:** Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu S.a.s. – Elmas C.F. 02080430925

**In Comune di Cagliari:**

- Terreni distinti al N.C.T. al **fq. 12** mapp. 188 di are 98.00; **190** di are 55.50; **191** di are 40.90; **192** di are 13.90; **367** di are 33.75; **32** di are 33.10; **14** di are 33.10;
- Terreni distinti al N.C.T. al **fq. 11** mapp. **742** di are 35.63; **425** (ex 741), **426** (ex

---

---

746), **427** (ex 741), **779** (ex 209), **780** (ex 209), **781** (ex 209), 782 (ex 210), **783** (ex 210), **784** (ex 210), **785** (ex 211), **786** (ex 211), **787** (ex 211), **788** (ex 212), **789** (ex 212), **790** (ex 212), **213** di are 19.30, **214** di are 17.05, **427** (ex 215/A), **428** (ex 215/B), **216** di are 16.40, **217** di are 20.60, **218** di are 8.10, **226** di are 18.50, **228** di are 11.70, **229** di are 21.95, **230** di are 9.05, **231** di are 14.55, **232** di are 6.95, **233** di are 15.90, **234** di are 14.95, **262** di are 25.80, **263** di are 28.55, **796** (ex 266), **797** (ex 266), **798** (ex 266), **455** di are 20.45, **456** (ex 277)B di are 20.45; **319** di are 15.05; **223** di are 28.35; **429** (ex 224/A) di are 14.35; **430** (ex 224/B) di are 14.30

- Terreni distinti al N.C.T. **al fq. 14 mappali**: **32** di are 31.20; **33** di are 15.50; **472** di are 1.79; **473** di are 9.49; **474** di are 10.02; **475** di are 11.97; **476** di are 13.47; **477** di are 3.22; **478** di are 2.89; **480** di are 10.46; **481** di are 0.04; **539** di are 1.33; **540** di are 4.61; **541** di are 14.96; **483** di are 7.89; **542** di are 7.89, **543** di are 4.34; **544** di are 16.26; **485** di are 5.82; **583** (ex 505); **584** (ex 505); **585** (ex 505); **546** di are 4.14; **547** di are 15.56; **487** di are 3.21; **548** di are 9.00; **549** di are 4.28; **550** di are 15.86; **489** di are 0.91; **551** di are 12.12; **552** di are 4.33; **553** di are 15.09; **521** di are 14.03; **522** di are 4.17; **523** di are 14.75; **524** di are 18.17; **525** di are 4.82; **526** di are 13.76; **527** di are 5.46; **528** di are 1.12; **529** di are 1.92; **61** di are 4.50; **62** di are 4.60; **63** di are 13.95; **64** di are 10.15; **65** di are 10.30; **66** di are 11.70; **68** di are 58.05; **69** di are 96.50; **492** di are 26.67; **493** di are 5.77; **494** di are 0.76; **496** di are 1.69; **554** (ex 485); **555** (ex 485); **530** (ex 497); **531** (ex 497); **532** (ex 497); **75** di are 2.90; **500** di are 1.45; **576** (ex 499); **577** (ex 499); **77** di are 21.70; **78** di are 20.30; **79** di are 36.05; **80** di are 13.70; **81** di are 16.05; **502** di are 0.44; **578** (ex 501); **579** (ex 501); **504** di are 6.67; **580** (ex 503); **581** (ex 503); **582** (ex 503); **85** di are 17.75; **506** di are

---

---

0.45; **87** di are 33.35; **508** di are 0.24; **586** (ex 507); **587** (ex 507); **588** (ex 507);  
**559** (ex 89); **560** (ex 89); **561** (ex 89); **562** (ex 98); **563** (ex98); **564** (ex 99); **565**  
(ex 99); **566** (ex 99); **567** (ex 100) di are 40.75; **518** di are 1.38; **570** (ex 148);  
**571** (ex 148); **572** (ex 148); **149** di are 27.75; **573** (ex 158); **574** (ex 158); **575**  
(ex 158); **520** di are 0.76; **589** (ex 519); **590** (ex 519).

- Immobili distinti al N.C.E.U. al fg **A/13** mapp. **1391** subb.**11** cat. A/2; subb. **42**,  
**43**, **44**, **45**, **47**, **48**, **49**, **50**, **55**, **109**, **56**, **57**, **58**, **62**, **63**, **66**, **67**, **69**, **70**, **74**, **75**, **79**,  
**80**, **81**, **96**, **97**, **99**, **100**, **101**, **102**, **104**, **115**, **117**, **121**, **122**, cat. C/6.

\*\*\*

**02) TRASCRIZIONE: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI DEL 22.01.2004**,  
disposto dall'Ufficiale Giudiziale; rep. 69; trascritto a Cagliari il 17.03.2004, , R.G.  
9977, R.P. 7052.

**Favore:** Cassa Edile di Mutualità e Assistenza della Provincia di Cagliari C.F.  
80002110924.

**Contro:** Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu S.a.s.– Elmas C.F. 02080430925

**In Comune di Cagliari Pirri:**

- Terreni distinti al N.C.T. al fq. 11 mapp.**742** di are 1.14.95; **824**; **825** ; **826**; **779**  
di are 66.60, **790**; **781**; **782**; **783**; **784**; **785** di are 29.70, **786**; **787**; **788** di are  
66.90; **789**; **213** di are 19.30, **214** di are 17.05, **215** di are 8.80; **216** di are  
16.40; **217** di are 20.60; **218** di are 8.10; **226** di are 8.12; **228** di are 3.00, **229** di  
are 6.74; **230** di are 9.05, **231** di are 14.55, **232** di are 6.95, **233** di are 15.90,  
**234** di are 3.28; **262** di are 25.80, **263** di are 28.55, **796** di are 32.25; **797**; **798**;  
**277** di are 17.96; **319** di are 15.05;
- Terreni distinti al N.C.T. al fq. **14** mappali: **32** di are 31.20; **33** di are 15.50;  
**472** di are 21.30; **473**; **474**; **475** di are 31.55; **476**; **477**; **478**; **480** di are 31.40;

---

---

**481; 539; 540; 541; 483** di are 32.70; **542, 543; 544; 485 di are 32.00; 545; 546; 547; 487** di are 32.35; **548; 549; 550; 489** di are 32.45; **551; 552; 553; 521** di are 32.95; **522; 523; 524; 525; 526; 527** di are 8.50; **528; 529; 61** di are 4.50; **62** di are 4.60; **63** di are 13.95; **64** di are 10.15; **65** di are 10.30; **66** di are 10.95; **67** di are 11.70; **68** di are 58.05; **69** di are 96.50; **492** di are 33.20; **493; 496** di are 29.95; **554; 555; 530** di ha 01.60.00; **531; 532; 533** di are 10.35; **534** di are 2.90; **75** di are 2.90; **500** di are 12.25; **576; 577; 77** di are 21.70; **78** di are 20.30; **79** di are 36.05; **80** di are 13.70; **81** di are 16.05; **502** di are 35.10; **578; 579; 83** di are 44.45; **504** di are 73.15; **580; 581; 582; 85** di are 17.75; **506** di are 15.30; **583; 584; 585; 87** di are 33.35; **508** di are 33.60; **586; 587; 588; 559 di are 37.90; 560; 561; 562** di are 33.05; **563; 564** di are 33.91; **565; 566; 567** di are 40.45; **568; 569;** 126 di are 46.30; **127** di are 39.45; **128** di are 26.30; 509 di are 35.05; 510; 511; 512; 514 di are 98.20; 556; 557; 558; 535 di are 64.00; 536; 537 di are 10.40; 538; 515 di are 18.00; 516; 517 di are 1.50; 518; **570** di are 40.90; **571; 572; 149** di are 27.75; **573** di are 22.10; **574; 575; 520** di are 35.05; **589; 590; 223** di are 0.70; **224** di are 5.88.

\*\*\*

## **6. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

### **6.1 Unità immobiliari in Comune di Cagliari**

Gli immobili coinvolti nel presente procedimento che ricadono nel Comune di Cagliari, fanno parte di maggior fabbricato di 6 piani f.t. ubicato in Via Guicciardini n. 9, scala A. I piani sono collegati da scala interna e da ascensore.

Le unità immobiliari, in particolare, sono rappresentate da un appartamento per civile abitazione disposto su tre piani con terrazza a livello e terrazza soprastante, 12 posti auto e 7 box chiusi disposti nel primo seminterrato, 12 posti auto nel

---

---

secondo seminterrato.

L'edificio a pilotis contraddistinto come scala A, fa parte di un condominio signorile di due corpi adiacenti costituenti un unico fabbricato, con ampio cortile condominiale comune, sistemato in parte a verde e in parte asfaltato nei percorsi. La porzione di fabbricato a pilotis è destinata a parcheggi.

Il fabbricato è costruito con struttura in cemento armato e solaio di tipo misto latero-cemento. Le tamponature esterne sono in muratura in laterizio a cassetta con coibentazione in pannelli di poliuretano espanso.

I prospetti sono rivestiti in piastrelle di grès e rifiniti con profili metallici verniciati. I parapetti in muratura sono rivestiti in Glasal, le soglie e le spallette sono in granito del tipo grigio perlato.

Oltre all'appartamento appresso descritto, sono stati esaminati anche i due piani seminterrati in cui sono ubicati i posti auto e i box coinvolti nel presente procedimento. Entrambe le autorimesse, che hanno accesso dal cortile attraverso rampe carrabili, hanno pavimentazione di tipo industriale in cemento e tubazioni a servizio dell'intero fabbricato a vista. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Il secondo piano seminterrato è illuminato con aperture a bocca di lupo. Entrambi i piani seminterrati sono serviti da scala interna e da ascensore.

Il signor Giampiero Vargiu ha precisato che l'uso dell'ascensore a servizio di entrambi i piani seminterrati è precluso a chi non è residente nel palazzo anche se in possesso di posto auto.

#### **6.1.1 Unità immobiliare in Via Guicciardini n. 9, censita al N.C.E.U. al foglio A/13 mappale 347, subalterno 11**

Si tratta di un appartamento per civile abitazione disposto su tre livelli, tutti collegati con scala interna (**foto da 1 a 22 – allegato 1**).



---

---

L'unità immobiliare ha due accessi, uno al 4° piano, dal pianerottolo condominiale servito da ascensore e scala, e uno al 5° piano con solo ascensore ad accesso diretto all'appartamento.

**Consistenza:** L'unità immobiliare consta, al quarto piano, di solo ingresso con scala interna, al quinto di ampio soggiorno – pranzo con terrazza a livello in parte coperta, cucina abitabile con balcone scoperto, tre camere da letto di cui una preceduta da ampio spogliatoio, due bagni, e scala interna di collegamento col piano superiore in cui è disposto il locale lavanderia e la terrazza di copertura di proprietà esclusiva.

**Finiture interne:** Il soggiorno, le camere da letto e gli spazi di collegamento sono pavimentati in lamparquet (formato 6 x 30 cm), essenza Afromosia e rifiniti con battiscopa in legno, stessa finitura. Le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate.

La cucina è pavimentata in piastrelle monocottura formato 40 x 40 con pareti interamente rivestite in piastrelle di grès ceramico formato 6 x 30.

Il bagno con antibagno che si apre sul corridoio è pavimentato in piastrelle monocottura formato 20 x 20 e rivestito con piastrelle stesso formato, effetto mosaico. È dotato di doppio lavabo a incasso su piano in marmo, wc, bidet e doccia. Tutte le apparecchiature igienico sanitarie sono complete di rubinetteria.

Il bagno con accesso dall'anticamera a servizio della stanza matrimoniale, è pavimentato con piastrelle monocottura formato 40 x 40 e rivestito con piastrelle in grès smaltato formato 20 x 20, effetto bugnato. Il bagno è dotato di lavabo a incasso su piano in marmo, bidet, wc e vasca circolare con idromassaggio. Le rubinetterie sono del tipo digitale.

Le scale interne sono interamente rivestite in legno (alzata, pedata e battiscopa), essenza Afromosia. Una parte della zona giorno è dotata di controsoffitto in

---

---

cartongesso per mascherare la canalizzazione funzionale alla pompa di calore.

Le porte interne sono in legno tamburato, laccato. Il portoncino d'accesso dal pianerottolo condominiale è blindato e pannellato in legno.

I serramenti esterni sono in legno, essenza Douglas, dotati di vetrocamera. Le finestre sono protette da avvolgibile ad esclusione delle portefinestre del salone. In una camera da letto sono presenti anche lucernari.

La terrazza è pavimentata con campigiana a spacco posata a fuga larga, e la copertura è costituita da struttura in legno a cassettoni protetti da lucernari a cupolino, in polycarbonato (**foto 17, 18 e 19**).

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia. È predisposto l'impianto antintrusione. È presente l'impianto citofonico.

L'impianto di condizionamento è costituito da due pompe di calore canalizzate, a servizio rispettivamente della zona giorno e della zona notte.

La terrazza di copertura è pavimentata con mattonelle flottanti in graniglia di cemento; il parapetto è in muratura con bordo metallico. La terrazza di copertura necessita di manutenzione (**foto 20, 21 e 22**).

**Stato d'uso e manutenzione:** L'appartamento è in medie condizioni. Sarebbe auspicabile all'interno un intervento di manutenzione ordinaria con particolare riferimento alle tinteggiature delle pareti. Necessitano di manutenzione anche i serramenti esterni, le parti lignee della copertura della terrazza e le parti metalliche dei parapetti.

**Superfici:** sulla base delle misure verificate in occasione del sopralluogo, risulta:

Superficie lorda (comprensiva cioè delle tamponature e dei tramezzi):

m<sup>2</sup> 206,90 → 207 (piano quinto)

m<sup>2</sup> 17,05 → 17 (piano sesto)

---

---

$m^2 1 + 5,85 = 6,85 \rightarrow 7$  (ingresso e scala piano quarto)

Superficie lorda coperta totale:  $m^2 231$

Si computano insieme il balcone della cucina e la terrazza a livello del soggiorno – camera da letto, anche se separati da una fioriera.

Superficie terrazza a livello (piano quinto):  $m^2 143,95 \rightarrow m^2 144$

Superficie terrazza (piano sesto):  $m^2 178,15 \rightarrow m^2 178$

**Superficie commerciale:** Sup. lorda piano quarto e quinto ( $m^2 214$ ) + 0,40 Sup. piano sesto (17) + 0,25 Sup. terrazza a livello piano quinto ( $144 m^2$ ) + 0,10 Sup. terrazza piano sesto ( $178 m^2$ ) =  $m^2 274,6 \rightarrow m^2 275$

**Stato di occupazione dell'immobile:** L'immobile è occupato dal signor Giampiero Vargiu.

\*\*\*

### **6.1.2 Unità immobiliari in Via Guicciardini n. 9, censite al N.C.E.U. al foglio A/13 mappale 347 e rappresentate da posti auto e box**

Come detto, i posti auto e i box sono ubicati nei due piani seminterrati disposti rispettivamente a quota – 3m e – 6m rispetto al livello del cortile (piano terra), come rappresentato nell'elaborato planimetrico (**allegato 3d**).

\*\*\*

***Posti auto nel primo seminterrato (quota – 3m), distinti dai subalterni 42, 43, 55, 56, 62, 63, ,66, 67, 69, 70, 74, 75***

Il primo seminterrato (**foto da 23 a 29**), posto al di sotto del cortile scoperto, mostra evidenti segni di infiltrazioni d'acqua che hanno provocato la formazione di macchie estese e vistosi distacchi di intonaco.

Anche in riferimento alle indicazioni del Nuovo Codice della strada per le dimensioni dello stallo minimo, si ritiene che posti auto con dimensioni inferiori ai

---

---

12,00 m<sup>2</sup> non siano adeguati.

I posti auto appresso descritti fanno parte di un'unica autorimessa, ovvero non sono fisicamente separati. Sono comunque individuati sul pavimento da strisce colorate.

Le superfici riportate sono quelle catastali indicate nelle visure.

**1) Posto auto distinto dal sub 42**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 19 m<sup>2</sup>

**2) Posto auto distinto dal sub 43**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 20 m<sup>2</sup>

**3) Posto auto distinto dal sub 55**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 11 m<sup>2</sup>.

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**4) Posto auto distinto dal sub 56**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>.

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**5) Posto auto scoperto distinto dal sub 62**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione. L'ubicazione è in posizione antistante rispetto all'uscita del vano scale-ascensore, in direzione della rampa d'accesso.

Superficie catastale: 17 m<sup>2</sup>

**6) Posto auto scoperto distinto dal sub 63**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione. L'ubicazione è in posizione

---

---

antistante rispetto all'uscita del vano scale-ascensore, in direzione della rampa d'accesso.

Superficie catastale: 17 m<sup>2</sup>

**7) Posto auto scoperto distinto dal sub 66**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**8) Posto auto scoperto distinto dal sub 67**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**9) Posto auto scoperto distinto dal sub 69**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**10) Posto auto scoperto distinto dal sub 70**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**11) Posto auto scoperto distinto dal sub 74**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 14 m<sup>2</sup>

**12) Posto auto scoperto distinto dal sub 75**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 19 m<sup>2</sup>

---

---

Questo posto auto è particolarmente sacrificato in quanto delimitato da un pilastro e con quota, dal pavimento all'intradosso del solaio, compresa tra 1,85 m e 1,17 m.

\*\*\*

***Box nel primo seminterrato (quota – 3m), distinti dai subalterni 44, 45, 47, 48, 49, 50, 57***

Come detto, il primo seminterrato posto al di sotto del cortile scoperto, mostra evidenti segni di infiltrazioni d'acqua che hanno provocato la formazione di macchie estese e vistosi distacchi di intonaco.

I box sono posti auto chiusi, delimitati da partizioni in muratura e protetti da serranda metallica basculante.

In occasione del sopralluogo non è stato possibile esaminarne l'interno.

Le superfici indicate sono quelle catastali.

Il corridoio di passaggio per raggiungere i box censiti con i subalterni 44, 45 e 47, ha vincolo di altezza in quanto le tubazioni a servizio del fabbricato sono poste ad una quota da pavimento pari a 1,72 m.

#### **1) Box auto distinto dal sub 44**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 18 m<sup>2</sup>

#### **2) Box auto distinto dal sub 45**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 19 m<sup>2</sup>

#### **3) Box auto distinto dal sub 47**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le

---

---

griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

**4) Box auto distinto dal sub 48**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

All'interno del box, a quota soffitto, passano inoltre le tubazioni condominiali.

**5) Box auto distinto dal sub 49**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**6) Box auto distinto dal sub 50**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 13 m<sup>2</sup>

All'interno del box, a quota soffitto, passano le tubazioni condominiali.

**7) Box auto distinto dal sub 57**

Il box è chiuso con porta metallica basculante, al di sopra della quale sono poste le griglie per l'aerazione.

Superficie catastale: 14 m<sup>2</sup>

\*\*\*

***Posti auto nel secondo seminterrato (quota – 6m), distinti dai subalterni 79, 80, 81, 99, 100, 101, 102, 104, 115, 117, 121, 122***

---

---

Anche il secondo seminterrato (**foto da 30 a 35**) mostra evidenti segni di infiltrazioni d'acqua che hanno determinato la formazione di estese macchie di umidità e vistosi distacchi di intonaco. L'ammaloramento è particolarmente evidente in corrispondenza dei parcheggi censiti ai sub 79, 80, 81 e 115

I posti auto appresso descritti fanno parte di un'unica autorimessa, ovvero non sono fisicamente separati. Sono comunque individuati sul pavimento da strisce di colore.

Le superfici riportate sono quelle catastali indicate nelle visure.

**1) Posto auto distinto dal sub 79**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**2) Posto auto distinto dal sub 80**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 14 m<sup>2</sup>

**3) Posto auto distinto dal sub 81**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>.

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**4) Posto auto distinto dal sub 99**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>.

**5) Posto auto scoperto distinto dal sub 100**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione. L'ubicazione è in posizione antistante rispetto all'uscita del vano scale-ascensore, in direzione della rampa d'accesso.



---

---

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

**6) Posto auto scoperto distinto dal sub 101**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione. L'ubicazione è in posizione antistante rispetto all'uscita del vano scale-ascensore, in direzione della rampa d'accesso.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

**7) Posto auto scoperto distinto dal sub 102**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione. L'ubicazione è in posizione antistante rispetto all'uscita del vano scale-ascensore, in direzione della rampa d'accesso.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

**8) Posto auto scoperto distinto dal sub 104**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 12 m<sup>2</sup>

Le dimensioni sono inferiori a quelle previste per lo stallo minimo.

**9) Posto auto scoperto distinto dal sub 115**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 13 m<sup>2</sup>

**10) Posto auto scoperto distinto dal sub 117**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 24 m<sup>2</sup>

**11) Posto auto scoperto distinto dal sub 121**

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

**12) Posto auto scoperto distinto dal sub 122**

---

---

Il posto auto è contrassegnato sulla pavimentazione.

Superficie catastale: 22 m<sup>2</sup>

## **6.2 Unità immobiliari in Comune di Elmas**

I terreni menzionati nel capitolo dedicato alla consistenza immobiliare, ubicati nel Comune di Elmas in località Burronargius, costituiscono un unico appezzamento di complessivi 234.655 m<sup>2</sup> compreso a nord dai terreni del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari (CASIC), ad est dalla strada di lottizzazione, a sud e a ovest dalle strutture aeroportuali (**foto da 36 a 42**).

La zona è attigua all'aeroporto di Cagliari-Elmas e dista dal capoluogo circa 8 km, circa 1 km dalla S.S. 130 e circa 4 km dalla S.S. 131 che sono le principali arterie di collegamento con resto della Sardegna.

Attualmente si accede all'area dalla via dei Trasvolatori, di collegamento tra l'aerostazione di Elmas e la S.S. 130.

L'area è inserita nel piano di lottizzazione zona G2 "Centro Direzionale Aeroporto" (C.D.A.).

### **6.2.1 Descrizione**

Il lotto in oggetto ha accesso dalla strada di lottizzazione che parte dalla rotatoria posta nel tratto della Via dei Trasvolatori prossimo all'aerostazione, direzione S.S. 130.

Si tratta di un appezzamento incolto a giacitura pressoché piana, completamente recintato con rete a giorno fissata su paletti in ferro, accessibile da un cancello metallico.

Come risulta dalla relazione geotecnica allegata al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria (C.E. 61/2001), l'area in oggetto è situata in una terrazza alluvionale con livelli sabbiosi superficiali e sedimenti limosi più profondi.

---

---

Attualmente nel terreno sono presenti due fabbricati fatiscenti da demolire.

È stata inoltre realizzata una parte delle opere di urbanizzazione primaria, così come previsto nella convenzione, per cui è stata rilasciata la Concessione Edilizia n.61/2001 (**allegato 8**).

In particolare, al momento del sopralluogo, è stata verificata la presenza di muri di sostegno, del tracciato stradale, della rete idrica e fognaria e delle opere civili relative all'impianto di sollevamento funzionali allo scarico fognario, come appresso quantificate.

### **6.2.2 Stima delle opere di urbanizzazione eseguite**

Dal confronto tra le opere previste nel Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria allegata alla Concessione Edilizia n.61/2001 (**allegato 8**) e lo stato delle opere verificato in sede di sopralluogo, e dall'esame della valutazione delle opere eseguite, contenuta nella perizia estimativa dell'ing. Raffaele Lorrari, si stimano realizzate le seguenti categorie di lavori:

<b>Codice articolo</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Importo indicato in progetto (£)</b>
A001	Scavo di sbancamento	93.094.980
A003	Formazione di rilevato	67.418.568
A002	Scavo a sezione obbligata (fogna acque nere – bianche – idrico – gas – stazione di sollevamento)	76.405.688
B001	Cls RCK 150 per sottofondazioni (muri di sostegno, stazione di sollevamento)	7.295.653
B002	Cls RCK 250 per fondazioni (muri di sostegno, pozzetti, platee ecc.)	56.743.546
B003	Casseformi metalliche e legno (platee, muri di sostegno, stazione di sollevamento)	68.223.456
B004	Ferro per armature	41.664.841
A004	Tubolari in acciaio zincato	8.186.880
F001	Tubazioni in gres mm 200 (fogna nera)	58.662.000
F002	Tubazioni in gres mm 250 (fogna nera)	34.280.100
F008	Pozzetto di testata e di cacciata (fogne nere)	6.000.000

F007	Pozzetto d'ispezione o incrocio (fognere)	33.600.000
F004	Tubazione cemento compresso mm 300 (fogna bianca)	45.428.000
F005	Tubazione cemento compresso mm 400 (fogna bianca)	74.910.000
F006	Pozzetto raccolta acque meteoriche	19.220.000
I001	Tubazione in ghisa sferoidale mm 150 (rete idrica)	44.640.000
I002	Tubazione in ghisa sferoidale mm 200 (rete idrica)	29.220.000
I003	Tubazione in ghisa sferoidale mm 250 (rete idrica)	14.640.000
I005	Pozzetto d'ispezione o incrocio (rete idrica)	12.100.000
I004	Apparecchiatura idraulica	8.490.000
<b>Totale</b>		<b>800.223.712</b>

Si stimano opere per £ 800.223.712 pari a € 413.281,10.

Tuttavia dall'esame della contabilità dei lavori eseguiti, riportata nell'allegato 8 della relazione dell'ing. Lorrari, si riscontra che le lavorazioni corrispondenti alla prime tre voci in elenco sono state eseguite solo parzialmente e che tuttavia, rispetto alla presente tabella, sono state eseguite in aggiunta le lavorazioni riguardanti la posa in opera di cavidotti, funzionali all'illuminazione esterna. Il totale indicato dall'ing. Lorrari in € **406.892,16** si ritiene congruo.

### **6.2.3 Considerazioni sul lotto**

Come detto, l'area in oggetto fa parte di una lottizzazione disciplinata dalla Convenzione stipulata tra l'Impresa Costruzioni Vargiu S.a.s. e il Comune di Elmas, in data 05.03.1999 - Rogito Notaio Enrico Dolia, rep. n. 84707, racc. 17650 e registrata a Cagliari il 25.03.1999 al n.802 ( **allegato 6**).

Come riportato nella Convenzione:

*L'impresa Costruzioni Vargiu S.a.s. è proprietaria dei terreni ubicati in Comune di Elmas località Burronargius, per un'estensione catastale complessiva di m<sup>2</sup> 234.655,07 ricadenti in zona G - sottozona G2.*

---

---

*In data 31.10.1995, la Ditta Vargiu ha presentato al Comune di Elmas domanda (prot. 11789) con allegato Piano Attuativo redatto dall'ing. Luciano Deplano. La Commissione edilizia del Comune di Elmas ha espresso a riguardo parere favorevole nella seduta del 06.06.1997.*

*Detto piano risulta definitivamente approvato ed in vigore dal giorno della pubblicazione sul BURAS n.30 del 22.08.1997.(omissis....)*

Risultano, successivamente alla prima approvazione, i provvedimenti appresso elencati, conseguenti alle varianti del Piano di Lottizzazione:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 25.06.1999 per “Adozione variante n. 1 al Piano di Lottizzazione - Centro Direzionale Aeroporto proposto dalla ditta Vargiu Virgilio”;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 16.12.1999 per “Approvazione variante n. 2 al Piano Attuativo in zona G2 – Centro Direzionale Aeroporto”;
- C.E. n. 61/2001 (prot. n. 15852 del 21.11.2001) per realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione “Centro Direzionale Aeroporto di Elmas”(allegato 8);
- Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 26.01.2004 per “Approvazione variante n. 3 al Piano Attuativo Urbanistico in zona G2 - Centro Direzionale Aeroporto” (allegato 7f).

Quest'ultima variante, la numero 3, è quella attualmente vigente.

Esiste anche una quarta variante (allegato 9) che è stata approvata solo in Commissione Edilizia con parere favorevole a condizione, n.5 del 17.02.2004 (allegato 9a) e che tuttavia non è approvata dal Consiglio Comunale.

La condizione posta nel parere della Commissione Edilizia riguarda la modifica

---

---

della viabilità per coerenza con la variante n.5 e adeguamento del volume residenziale alle previsioni di piano, in diminuzione.

Sulla base delle indicazioni riportate nella stessa Convenzione, quest'ultima risulta scaduta.

In tempi successivi alla scadenza della Convenzione, è entrato in vigore il Piano Paesaggistico Regionale (L.R. n.8 del 25.11.2004).

Attualmente il Comune di Elmas è in attesa del parere riguardante la coerenza al P.P.R. del nuovo P.U.C. di adeguamento, adottato con delibera del C.C. n.1 del 04.01.2011. I tempi per la definizione di tale parere sono legati alle procedure di pubblicazione e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Nell'incertezza della valutazione della coerenza al P.P.R. del nuovo P.U.C., adottato dal Comune di Elmas, l'Ufficio Tecnico dello stesso Comune sostiene che i volumi previsti nella 3<sup>a</sup> variante del piano di Lottizzazione ad oggi vigente siano fatti salvi, in base all'art.13 della L.R. n.4 del 23.10.2009 (Piano Casa).

Lo stesso Certificato di Destinazione Urbanistica – prot. 2120 del 10.02.2011 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas (**allegato 11**), distingue le destinazioni urbanistiche riferite rispettivamente al P.U.C. vigente e al Nuovo P.U.C. adottato con delibera n. 1 del C.C. del 04.01.2011.

È stato accertato dal confronto tra la planimetria catastale e il Certificato di destinazione Urbanistica che i terreni identificati in quest'ultimo in zona D (CASIC), sono esterni al limite della lottizzazione.

Rispetto al P.U.C. vigente, escludendo le porzioni di terreno che ricadono in zona D (industriale), tutti i terreni inclusi nella lottizzazione hanno destinazione urbanistica G – sottozona G2 ovvero *polo direzionale, commerciale, residenziale e ricettivo, attività sanitarie*.

---

---

Per la sottozona G2 è previsto un indice di edificabilità territoriale pari a  $2\text{m}^3/\text{m}^2$ ; aree per servizi pubblici 20% oltre alla viabilità.

Rispetto al P.U.C. adottato con delibera n. 1 del C.C. del 04.01.2011, escludendo le porzioni di terreno che ricadono in zona D (industriale), tutti i terreni inclusi nella lottizzazione hanno destinazione urbanistica G –zona G1.

Nell'ambito della zona G1 i terreni interni alla lottizzazione ricadono nelle sottozone G114 (*Polo direzionale, commerciale, artigianale e ricettiva, attività sanitaria*) e G115 (*Attività commerciali e ricettive, attività sanitaria*).

Per la sottozona G114 è previsto un indice di edificabilità territoriale pari a  $2\text{m}^3/\text{m}^2$ , aree per servizi pubblici 20% oltre alla viabilità.

Per la sottozona G115 è previsto un indice di edificabilità territoriale pari a  $1,5\text{m}^3/\text{m}^2$ ; aree per servizi pubblici 30% oltre alla viabilità.

Rispetto al P.P.R., risulta che i terreni in oggetto ricadono in parte in area classificata in ambito di paesaggio costiero ai sensi dell'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano Paesaggistico Regionale e sottoposte alla disciplina di cui all'art.15 e in parte in fascia costiera ai sensi dell'art.19 delle Norme tecniche di Attuazione e sottoposte alla disciplina di cui all'art.20.

## **7. ABUSI EDILIZI**

### **Comune di Cagliari**

Il fabbricato in Via Guicciardini n.9 in cui è ubicato l'appartamento per civile abitazione coinvolto nel presente procedimento, è stato edificato con Concessione Edilizia Reg.n. 71/243 prot.9694 del 17.07.84 e successiva Concessione Edilizia in Variante Reg. n.119/348 prot. 16090 del 21.12.1990 (**allegato 10**), su progetto (prot. 15886 del 17.12.1990) approvato in data 28.03.1990.

Rispetto alla Tavola 9 del progetto approvato (**allegato 10c**), in cui viene

---

---

rappresentato il 5° piano, in occasione del sopralluogo è stata riscontrata una minima difformità, rappresentata dall'eliminazione di un bagno di servizio con antibagno e eliminazione di due tramezzi.

### ***Sanabilità degli abusi***

Poiché non risulta pervenuta al Comune di Cagliari nessuna Comunicazione per manutenzione opere interne, ai sensi dell'art.15 della L.R. 23/85, concernente le variazioni descritte, la modifica apportata rispetto al progetto approvato costituisce un abuso.

Detto abuso è comunque sanabile in accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85, con una sanzione amministrativa, in quanto si tratta comunque di opere interne conformi allo strumento urbanistico vigente.

## **8. CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI**

### **8.1 Unità immobiliari in Comune di Cagliari**

Per procedere alla determinazione del "valore venale di mercato" degli immobili in oggetto, ovvero di quel valore più probabile che gli stessi, in regime di ordinarietà, assumono in libero mercato, si ritiene di dover adottare il metodo di stima sintetico comparativo detto "a valore di mercato". Tale metodo consente di determinare il valore più probabile dell'immobile da stimare, sulla base di un'indagine effettuata tra le agenzie operanti nel settore utilizzando, quale parametro di confronto, il prezzo per metro quadrato di superficie commerciale (€/m<sup>2</sup>).

Il valore di mercato dell'immobile viene stabilito, come detto, facendo riferimento ad immobili con caratteristiche simili e di valore noto, tenendo quindi conto oltre che delle condizioni generali di mercato, dell'ubicazione ovvero della vicinanza ai servizi, consistenza, caratteristiche tecniche, finiture, stato d'uso e manutenzione.

A tale scopo, trattandosi di unità immobiliare di pregio ubicata in una zona



---

---

residenziale, con caratteristiche di panoramicità, vicinanza ai servizi quali farmacie scuole, centri commerciali, sono stati presi in considerazione i valori relativi ad immobili nella stessa zona, in diverse condizioni di manutenzione.

Le agenzie interpellate hanno fornito, per immobili ad uso residenziale, valori compresi tra 2.300,00 e 4.000,00 €/m<sup>2</sup>, variabili principalmente secondo la condizione dell'immobile.

L'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, in riferimento al primo semestre 2010, fornisce per immobili ad uso residenziale nella zona e in normali condizioni di manutenzione, valori compresi tra 2.200,00 ÷ 3.000,00 €/m<sup>2</sup>, per abitazioni civili, e valori compresi tra 1.800,00 ÷ 2.300,00 €/m<sup>2</sup>, per abitazioni di tipo economico.

L'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio indica, inoltre, per box e posti auto coperti, valori compresi tra 1.350,00 ÷ 2000,00 €/m<sup>2</sup> per i box e tra 1.200,00 ÷ 1.750,00 €/m<sup>2</sup> per i posti auto coperti.

L'Osservatorio Immobiliare della Camera di Commercio di Cagliari, in riferimento al secondo quadrimestre 2010, riporta per immobili ad uso residenziale in buone condizioni, valori compresi tra 2.100,00 ÷ 2.300,00 €/m<sup>2</sup> per la zona Via Marconi – Via Bandello e valori compresi tra 2.300,00 ÷ 2.500,00 €/m<sup>2</sup> per la zona S. Benedetto – Piazza Giovanni.

### ***Stima appartamento***

Per quanto detto, si ritiene attendibile per l'appartamento il valore di €/m<sup>2</sup> 2.300,00

Per cui risulta: Superficie lorda appartamento m<sup>2</sup> 275 .x 2.300,00 €/m<sup>2</sup> = € **632.500,00.**

### **Stima dei box e dei posti auto**

Poiché la zona non presenta difficoltà di parcheggio nel suolo pubblico

attiguo, i valori ritenuti attendibili per gli immobili in questione sono pari a €/m<sup>2</sup> 600,00 per i posti auto con superficie inferiore a 12,5 m<sup>2</sup>; 900,00 €/m<sup>2</sup> per tutti gli altri posti auto e €/m<sup>2</sup> 1.200,00 per i box chiusi.

Ai valori suggeriti dalle agenzie operanti nel settore, sono stati introdotti dei coefficienti correttivi in relazione alle condizioni di accessibilità e in relazione al piano, come riportate nel capitolo dedicato alla descrizione degli immobili.

<b>STIMA PARCHEGGI E BOX AUTO</b>					
<b>UNITA' IMMOB. (Subalterni)</b>	<b>Descrizione piano</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE m<sup>2</sup></b>	<b>VALORE UNITARIO (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Coefficiente correttivo</b>	<b>VALORE TOTALE</b>
42	Posto auto - S1	19	900,00		€ 17.100,00
43	Posto auto - S1	20	900,00		€ 18.000,00
55	Posto auto - S1	11	600,00		€ 6.600,00
56	Posto auto - S1	12	600,00		€ 7.200,00
62	Posto auto - S1	17	900,00		€ 15.300,00
63	Posto auto - S1	17	900,00		€ 15.300,00
66	Posto auto - S1	12	600,00		€ 7.200,00
67	Posto auto - S1	12	600,00		€ 7.200,00
69	Posto auto - S1	12	600,00		€ 7.200,00
70	Posto auto - S1	12	600,00		€ 7.200,00
74	Posto auto - S1	14	900,00		€ 12.600,00
75	Posto auto - S1	19	900,00	0,80	€ 13.680,00
79	Posto auto - S2	12	600,00	0,90	€ 6.480,00
80	Posto auto - S2	14	900,00	0,90	€ 11.340,00
81	Posto auto - S2	12	600,00	0,90	€ 6.480,00
99	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
100	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
101	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
102	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
104	Posto auto - S2	12	600,00	0,90	€ 6.480,00
115	Posto auto - S2	13	600,00	0,90	€ 7.020,00
117	Posto auto - S2	24	900,00	0,90	€ 19.440,00
121	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
122	Posto auto - S2	22	900,00	0,90	€ 17.820,00
44	Box auto - S1	18	1.200,00	0,90	€ 19.440,00
45	Box auto - S1	19	1.200,00	0,90	€ 20.520,00
47	Box auto - S1	22	1.200,00	0,90	€ 23.760,00
48	Box auto - S1	12	1.000,00		€ 12.000,00
49	Box auto - S1	12	1.000,00		€ 12.000,00
50	Box auto - S1	13	1.200,00		€ 15.600,00
57	Box auto - S1	14	1.200,00		€ 16.800,00
<b>TOTALE</b>		<b>506</b>			<b>€ 401.760,00</b>

---

---

### **Totale immobili in Comune di Cagliari – Via Guicciardini**

Appartamento per civile abitazione: € 632.500,00

Posti auto e box: € 401.760,00

**Totale immobili in Via Guicciardini: € 1.034.260,00**

\*\*\*

### **8.2 Unità immobiliari in Comune di Elmas**

Anche per l'area in oggetto si è proceduto col metodo di stima sintetico comparativo "a valore di mercato". Tuttavia, poiché si tratta di un'area molto estesa e con caratteristiche particolari, essendo una zona servizi (G) attigua all'aeroporto e alla zona industriale (D), si è auspicato un riscontro dei valori ottenuti con l'impiego di un secondo tipo di stima detto "*a valore di trasformazione*", in base al quale il valore dell'area si deduce dalla differenza tra il ricavo prodotto dall'intero investimento (vendita dei fabbricati ultimati) e il costo complessivo di realizzazione (costruzione, oneri ecc.)

\*\*\*

L'immobile in questione è rappresentato da un'area edificabile, i cui parametri sono riportati al capitolo 6.2, destinata a servizi, G2 secondo il P.U.C. vigente e G1 secondo quello adottato con delibera n. 1 del C.C. del 04.01.2011.

Per questo tipo di lotti, il confronto con immobili simili e di valore noto, viene condotto tenendo conto principalmente della cubatura realizzabile secondo lo strumento urbanistico vigente, e quindi delle caratteristiche generali ovvero della centralità, dell'accessibilità, dei collegamenti con aree di interesse, della possibilità di parcheggio, dei servizi ecc.

L'indagine di mercato ha interessato sia il valore delle aree circostanti sia quello degli immobili finiti, in vendita nella zona e nelle aree limitrofe. Come detto, l'area

---

---

è attigua all'aeroporto e limitrofa alla zona industriale, per cui i valori relativi agli immobili sono riferiti al Comune di Elmas e al Comune di Cagliari – periferia.

Le agenzie immobiliari operanti nella zona hanno fornito, per le aree, valori compresi tra 35,00 e 90,00 €/m<sup>2</sup> e, per le unità immobiliari finite con destinazione commerciale residenziale, valori compresi tra 1.200,00 e 1.800,00 €/m<sup>2</sup>.

Sono stati considerati inoltre i valori di riferimento pubblicati sia dal Comune di Elmas, sia dal C.A.S.I.C..

L'Ufficio Tecnico del Comune di Elmas riporta, come valore di riferimento per il calcolo dell'I.C.I., l'importo di 74,73 €/m<sup>2</sup>. Il C.A.S.I.C indica, come attuale prezzo di cessione dei terreni della zona industriale di Elmas (D), valori compresi tra di 42,00 e 77,00 €/m<sup>2</sup>.

Per quanto riguarda invece il valore delle unità immobiliari nuove, l'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, in riferimento al primo semestre 2010, fornisce per immobili ad uso residenziale nel Comune di Elmas – periferia, stato conservativo normale, valori compresi tra 1.300,00 ÷ 1.800,00 €/m<sup>2</sup>, per abitazioni civili, e valori compresi tra 1.000,00 ÷ 1.200,00 €/m<sup>2</sup>, per locali commerciali.

L'Osservatorio immobiliare della Camera di Commercio di Cagliari, in riferimento al 2° quadrimestre 2010, fornisce per immobili ad uso residenziale – ufficio, nel Comune di Elmas – semicentro, per immobili nuovi, valori compresi tra 1.500 ÷ 1.700,00 €/m<sup>2</sup> e per Cagliari - S. Michele, valori compresi tra 2.200 ÷ 2.500,00 €/m<sup>2</sup>.

\*\*\*

### ***Stima a valore di mercato***

Per quanto detto, per l'area in oggetto, si ritiene attendibile il valore unitario di €/m<sup>2</sup> 74,00.

---

---

Per il calcolo del valore dell'area si richiamano i seguenti parametri:

- Superficie della lottizzazione, limitata alla proprietà Vargiu al lordo delle cessioni: m<sup>2</sup> 234.655,07.
- Valore delle opere di urbanizzazione come da convenzione e come stimate nel Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria allegate alla Concessione Edilizia n.61/2001 (**allegato 8**): £ 2.320.683.658 corrispondenti a € 1.198.533,09.
- Valore delle opere di urbanizzazione attualmente eseguite. Come accertato in sede di sopralluogo, risultano eseguite le opere relative ai muri di sostegno, alla rete idrica e fognaria e alle opere civili relative all'impianto di sollevamento funzionali allo scarico fognario e a parte del tracciato stradale. Dette opere, descritte in dettaglio nel paragrafo 6.2.2. sono state quantificate in € 406.892,16
- Differenza tra le opere di urbanizzazione previste e quelle eseguite:  
 $€ 1.198.533,09 - € 406.892,16 = € 791.640,93$
- Calcolo del valore dell'area al lordo delle opere di urbanizzazione:  
 $€/m^2 74,00 \times m^2 234.655,07 = € 17.364.475,18$
- Calcolo del valore dell'area al netto delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire:  $€ 17.364.475,18 - € 791.640,96 = € 16.572.834,22$

### **Totale immobili in Comune di Elmas**

Totale valore dei terreni interni alla lottizzazione: € 16.572.834,22 → € **16.572.800,00**

### ***Stima a valore di Trasformazione***

Col presente criterio si determina il valore dell'immobile come differenza dei due seguenti termini:

- Probabile valore commerciale dei fabbricati edificabili sull'area in questione;
- Probabile costo di realizzazione degli stessi edifici.

La formula che identifica tale metodo di stima è la seguente:

$$V_{imm} = \frac{V_m - (C_u + C_c + P)}{(1+r)^n} \quad (1)$$

Per quanto riguarda la stima del valore di mercato e di quello di costruzione si considera la cubatura e il planovolumetrico della 3a variante al piano di lottizzazione C.D.A., attualmente vigente.

La 4a variante, si ribadisce, è stata approvata (a condizione) solo in Commissione Edilizia, ma non in Consiglio Comunale.

Di seguito si determina il ricavo della vendita dei fabbricati ultimati, ritenendo congruo per gli immobili realizzandi (valore del nuovo), 1.400,00 €/m<sup>2</sup> per uffici e residenze e 1.200,00 €/m<sup>2</sup> per il commerciale.

STIMA VALORE COMMERCIALE DEI FABBRICATI							
Destinazione	Cubatura m <sup>3</sup>	Altezza interpiano	Altezza edifici m	Superficie m <sup>2</sup>	Aumento perc. sup. accessorie	Valore unitario	VALORE TOTALE
Uffici	13000,00	3,00	7,20	4333,33	1,25	1.400,00	7.583.333,33
Uffici	38000,00	3,00	36,00	12666,67	1,25	1.400,00	22.166.666,67
Uffici	34450,00	3,00	21,60	11483,33	1,25	1.400,00	20.095.833,33
Parco commerciale	160000,00	4,00	4,00	40000,00	1,15	1.200,00	55.200.000,00
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1.400,00	5.133.333,33
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1.400,00	5.133.333,33
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1.400,00	5.133.333,33
Residenza sanitaria	35000,00	3,10	14,00	11290,32	1,25	1.400,00	19.758.064,52
TOTALE	306850,00			88573,66			140.203.897,85

$V_m$  = Valore venale del fabbricato realizzabile = € **140.203.897,85**

---

---

**Cu** = Costo di urbanizzazione € 1.198.533,09 (come da Computo metrico allegato alla C.E. n.61/2001 – **allegato 8**)

**Cc** = Costo di costruzione comprensivo, delle spese generali e degli oneri professionali, quantificato in €/m<sup>2</sup> 800,00 per il commerciale e in €/m<sup>2</sup> 1000,00 per uffici e residenze;

Il costo di costruzione dei fabbricati realizzabili è meglio riepilogato dalla seguente tabella:

<b>STIMA COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI</b>							
<b>Destinazione</b>	<b>Cubatura m3</b>	<b>Altezza interpiano</b>	<b>Altezza edifici m</b>	<b>Superficie m2</b>	<b>Aumento perc. sup. accessorie</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>VALORE TOTALE</b>
Uffici	13000,00	3,00	7,20	4333,33	1,25	1000,00	5.416.666,67
Uffici	38000,00	3,00	36,00	12666,67	1,25	1000,00	15.833.333,33
Uffici	34450,00	3,00	21,60	11483,33	1,25	1000,00	14.354.166,67
Parco commerciale	160000,00	4,00	4,00	40000,00	1,15	800,00	36.800.000,00
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1000,00	3.666.666,67
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1000,00	3.666.666,67
Residenza	8800,00	3,00	11,00	2933,33	1,25	1000,00	3.666.666,67
Residenza sanitaria	35000,00	3,10	14,00	11290,32	1,25	1000,00	14.112.903,23
<b>TOTALE</b>	<b>306850,00</b>			<b>88573,66</b>			<b>97.517.069,89</b>

**Cc** = (Costo per la realizzazione del fabbricato) è pari a € 97.517.069,89

I valori unitari applicati sono stati rilevati da un indagine di mercato eseguita presso le imprese edili, siti internet e dal prezzario delle tipologie edilizia edito dalla Dei Editore.

**P** Profitto dell'imprenditore che, per costruzioni su aree ed importi come quelli in esame, si ritiene corretto assumere pari a circa il 15,00% del valore di mercato degli immobili;

Profitto dell'imprenditore = € 21.030.584,68

**n** anni 2 circa (tempo che intercorre tra la data della stima e l'inizio della produttività dell'ipotetico fabbricato). Detto periodo indicativamente è il tempo durante il quale i capitali saranno immobilizzati ed è da intendersi come un periodo medio.

---

---

**r** Saggio di rendimento del capitale industriale che, per immobili produttivo-industriali, e in generale per investimenti con margini di rischio elevati, è indicato pari all'8%

Determinazione del valore dell'area

V <sub>m</sub>	=	€ 140.203.897,85
C <sub>u</sub>	=	€ 1.198.533,09
C <sub>c</sub>	=	€ 97.517.069,89
P	=	€ 21.030.584,68
n	=	2
r	=	8,00%
V <sub>imm</sub>	=	€ 17.539.189,12

Rispetto all'investimento si ritiene trascurabile la demolizione dei ruderi presenti nell'area.

Il valore dell'area stimato col metodo "a valore di trasformazione" è pari a € 17.539.189,12.

Da tale importo occorre dedurre le opere di urbanizzazione già realizzate quantificate in € 406.892,16 (paragrafo 6.2).

Da cui risulta: € 17.539.189,12 - € 406.892,16 = € **17.132.296,96**

\*\*\*\*

La differenza tra i valori ottenuti con i due metodi di stima impiegati è attribuibile all'aleatorietà dei diversi parametri che concorrono nel calcolo della proiezione dei valori del prodotto finito.

Si ritiene, in ogni caso, più attendibile il risultato del calcolo di stima a valore di mercato, in quanto sicuramente più in linea con i valori di vendita dei terreni nella zona.



---

---

Pertanto per i terreni compresi nella lottizzazione ubicata nel Comune di Elmas si ritiene congruo il valore di € **16.572.800,00** .

\*\*\*

## 9. CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato conferito dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, si rassegna la presente relazione di consulenza tecnica ribadendo che gli immobili in oggetto sono stati così valutati:

<b>Immobili</b>	<b>Valore (€)</b>
Appartamento in Cagliari – Via Guicciardini	632.500,00
Posti auto e box – Via Guicciardini	401.760,00
Terreni in Comune di Elmas	16.572.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>17.607.060,00</b>

Cagliari, 14 febbraio 2011

I CONSULENTI TECNICI

Ing. Paolo Lilliu

Ing. Alessandra Boi